

- ◇太陽光発電システムで電気代を節約♪
- ◇地球に優しいオール電化住宅♪
- ◇高品質インターネット回線付き♪

宇都宮市 下川俣町

- ### ■周辺環境
- 教育 豊郷南小学校 約1,346m (徒歩17分)
- 施設 豊郷中学校 約2,314m (徒歩29分)
- 岩倉保育園 約413m (徒歩6分)
- 釜井台幼稚園 約1,840m (徒歩23分)
- 買い物 フードオアシスオータニ 約956m (徒歩12分)
- 施設 御幸ヶ原店
- ツルハドラッグ岩倉店 約316m (徒歩4分)
- セブンイレブン下川俣店 約320m (徒歩4分)
- そ施設 足利銀行宇都宮北出張所 約211m (徒歩3分)
- 施設 栃木銀行宇都宮北支店 約924m (徒歩12分)
- 宇都宮岩倉郵便局 約934m (徒歩12分)

- ### ■こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 折上天井
 - ベタ基礎
 - オール電化
 - 全室南向き
 - 浄水器蛇口
 - テレワーク
 - 造作ニッチ
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - システムバス
 - エコキュート
 - 木造二階建て
 - 玄関土間収納
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 全窓ペアガラス
 - Wロック電線配
 - 全サッシ補付
 - 大型収納下駄箱
 - 洗面台上部吊戸
 - LDK18帖以上
 - カーベース2台
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全居室クローゼット付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 食器洗浄乾燥機 ●吹抜
 - TVモニター付インターフォン
 - IHクッキングヒーター (IHコンロ)
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

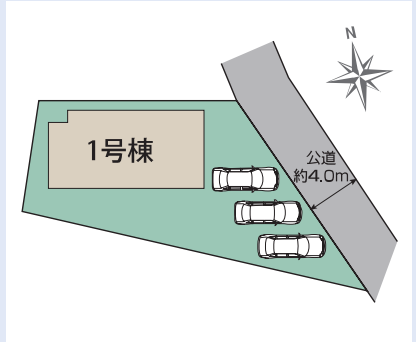
— 全 1 棟 — こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,398 万円 [税込]

山形新幹線、東北本線、日光線、
烏山線、湘南新宿ライン宇須

「宇都宮」駅まで バス 21分
バス停「堀切」まで 徒歩 2分



長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

ZEH ゼロエネルギーで、
暮らそう。 ゼロエネ

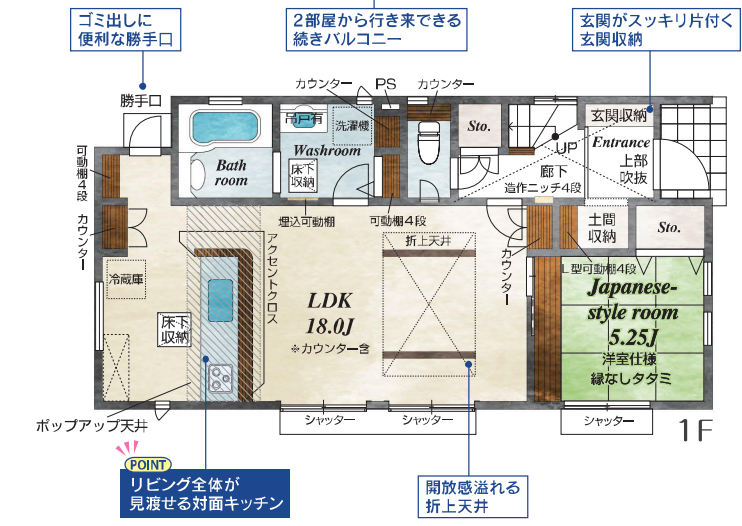
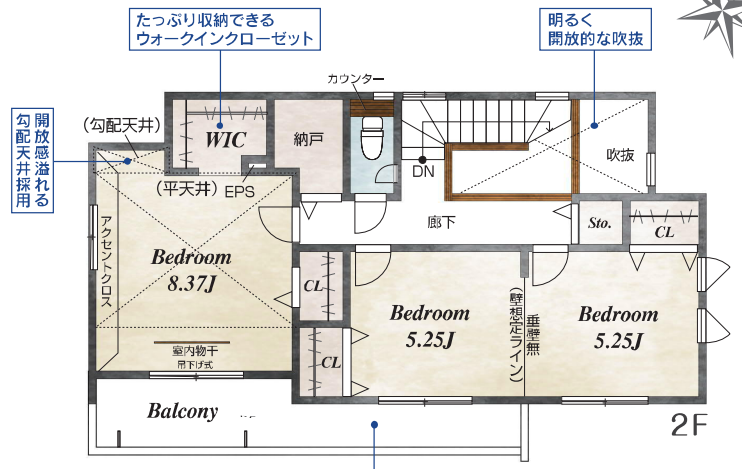
建築基準法の 1.5倍 耐震等級 3 耐震
地震に強い

断熱等性能等級 5 断熱
取得

BELS 省エネ 安心
【フラット35】S (ZEH)
【フラット35】優待全額適用可

NURO 住み始めたら インターネット
「すぐ」つながる! F0E1 Safety Damper
繰り返す地震に強い 耐震制震

1号棟 販売価格 3,398 万円 [税込]
3(4)LDK+WIC+納戸+カーベース3台
土地面積 / 192.53㎡ (58.24坪)
建物面積 / 107.02㎡ (32.36坪)
建築確認番号 / 第23UD11W建03193号



宇都宮市下川俣町 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 52173004

●所在地/栃木県宇都宮市下川俣町 宇兵衛内58番4(地番) ●交通/山形新幹線、東北本線、日光線、烏山線、湘南新宿ライン宇須「宇都宮」駅までバス21分(堀切)まで徒歩2分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造二階 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公習水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接続状況/東側4.0m公道 ●完成予定/2024年1月下旬 ●引渡予定/2024年2月中旬 ●セットバック/不要 ●その他諸費用/自治会費:5,000円/年間 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々8,360円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。 ※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税については引渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-10 5
URL : https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info



【仲介】 NO.31212 (H)