

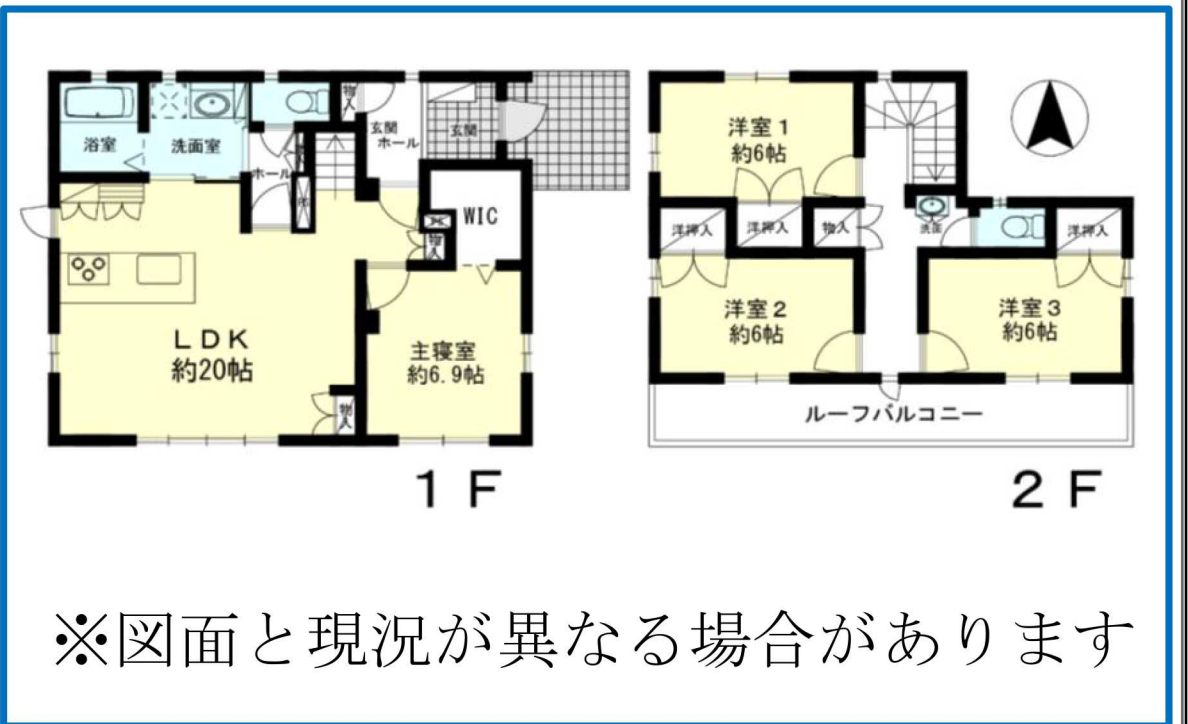
不動産情報

| | | | |
|-----|-------------|----|----------|
| 物件名 | 宇都宮市西川田南一丁目 | 価格 | 3,050 万円 |
|-----|-------------|----|----------|

種別 中古住宅

| | | | | |
|-----|--|---|--------------------------------|-------|
| 土地 | 所在 | 宇都宮市西川田南一丁目1413番78 (住居表示:宇都宮市西川田南1-25-2) | | |
| | 面積 | 277.44 m ² (83.92坪) | | |
| | 権利 | 所有権 | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 接面道路 | 公道 | | |
| | 接面方位 | 東側:約5.0M 北側:約5.0M | | |
| | 私道負担 | 無 | | |
| | その他 | - | | |
| 建物 | 構造 | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 | | |
| | 築年月 | 平成22年1月12日新築 | | |
| | 面積 | 1階 | 67.34 m ² | |
| | | 2階 | 48.44 m ² | |
| | | 合計 | 115.78 m ² (35.02坪) | |
| | 概略間取 | 4LDK | | |
| | 現況 | 空家 | | |
| その他 | 2023年6月頃・・・IHキッチンヒーター新品交換 2021年9月頃・・・エコキュート新品交換 2020年7月頃・・・リビングエアコン新品交換 2017年7月頃・・・2階洋室エアコン新品交換 | | | |
| 公法上 | 用途地域 | 市街化区域・第1種中高層住居専用地域 | | |
| | 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | | | |
| 設備 | 水道 | 公共(メーター口径20mm) | | |
| | ガス | オール電化 | | |
| | 排水・汚水 | 公共 | | |
| | 電気 | 東京電力 | | |
| | その他 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・姿川第一小学校 約650M・姿川中学校 約3400M ・たいらや西川田店まで約950M ・セブンイレブン宇都宮兵庫塚店まで 約1000M ・東武宇都宮線「西川田駅」まで 約950M | | | |
| | 取引態様 | 仲介 | | |

80坪超のゆとりの敷地・駐車4台可・トヨタホーム施工の堅牢な建物



栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日