

# 不動産情報

物件名

宇都宮市西川田南一丁目

価格

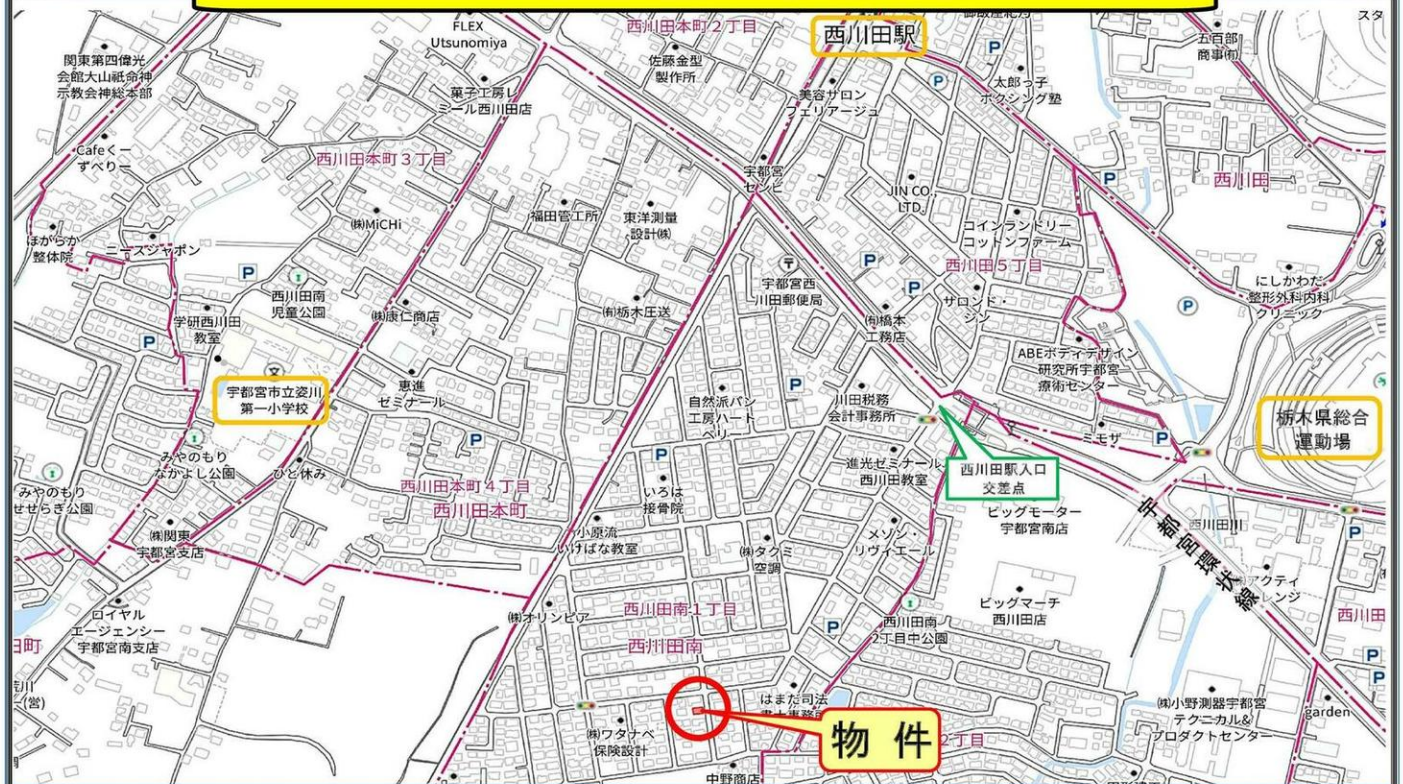
2,900 万円

種 別

土地付建物

|             |                                      |  |                                |       |
|-------------|--------------------------------------|--|--------------------------------|-------|
| 土<br>地      | 所 在                                  | 宇都宮市西川田南一丁目1413番318<br>(住居表示：西川田南1丁目33番5号) |                                |       |
|             | 面 積                                  | 285.07 m <sup>2</sup> (86.23坪)             |                                |       |
|             | 権 利                                  | 所有権  |                                |       |
|             | 地 目                                  | 宅地   | 現 況                            | 宅地    |
|             | 接面道路                                 | 公道   |                                |       |
|             | 接面方位                                 | 東側 5M                                      |                                |       |
|             | 私道負担                                 | 無  |                                |       |
| 建<br>物      | そ の 他                                | 駐車場：2台分                                    |                                |       |
|             | 構 造                                  | 軽量鉄骨造スレート葺2階建                              |                                |       |
|             | 築 年 月                                | 平成14年8月19日 新築                              |                                |       |
|             | 面 積                                  | 1階   | 83.56 m <sup>2</sup>           |       |
|             |                                      | 2階   | 84.37 m <sup>2</sup>           |       |
|             |                                      | 合計   | 167.93 m <sup>2</sup> (50.79坪) |       |
|             | 概略間取                                 | 5LDK+WIC                                   |                                |       |
| 現 況         | 空家(残置物年内処分)                          |  |                                |       |
| そ の 他       | パナホーム施工<br>2012年 定期点検済               |  |                                |       |
| 規<br>制<br>上 | 用途地域                                 | 第1種中高層住居地域                                 |                                |       |
|             | 建ぺい率                                 | 60 %                                       | 容 積 率                          | 200 % |
|             | その他制限                                | 航空法  |                                |       |
| 設<br>備      | 水 道                                  | 公営   |                                |       |
|             | ガ ス                                  | オール電化                                      |                                |       |
|             | 排水・汚水                                | 公共   |                                |       |
|             | 電 気                                  | 東京電力                                       |                                |       |
|             | そ の 他                                |  |                                |       |
| 備<br>考      | ・姿川第一小学校 約750M ・姿川中学校 約3500M         |  |                                |       |
|             | ・セブンイレブン兵庫塚店 約900M ・ウェルシア兵庫塚店 約1000M |  |                                |       |
|             | ・ヨークタウン若松原店 約1900M ・栃木県総合運動公園 約1100M |  |                                |       |
|             | ・東武宇都宮線 西川田駅 約1100M                  |  |                                |       |

パナホーム施工・小学校 徒歩10分・環状線アクセス良好



※図面と現況が異なる場合があります



取引態様

専 任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216