

# 特 選 物 件 資 料

NO. 27538 ㊦

|    |                 |
|----|-----------------|
| 種別 | 土地付戸建           |
| 所在 | 宇都宮市大和3丁目3439-4 |
| 価格 | 34,000,000 円    |

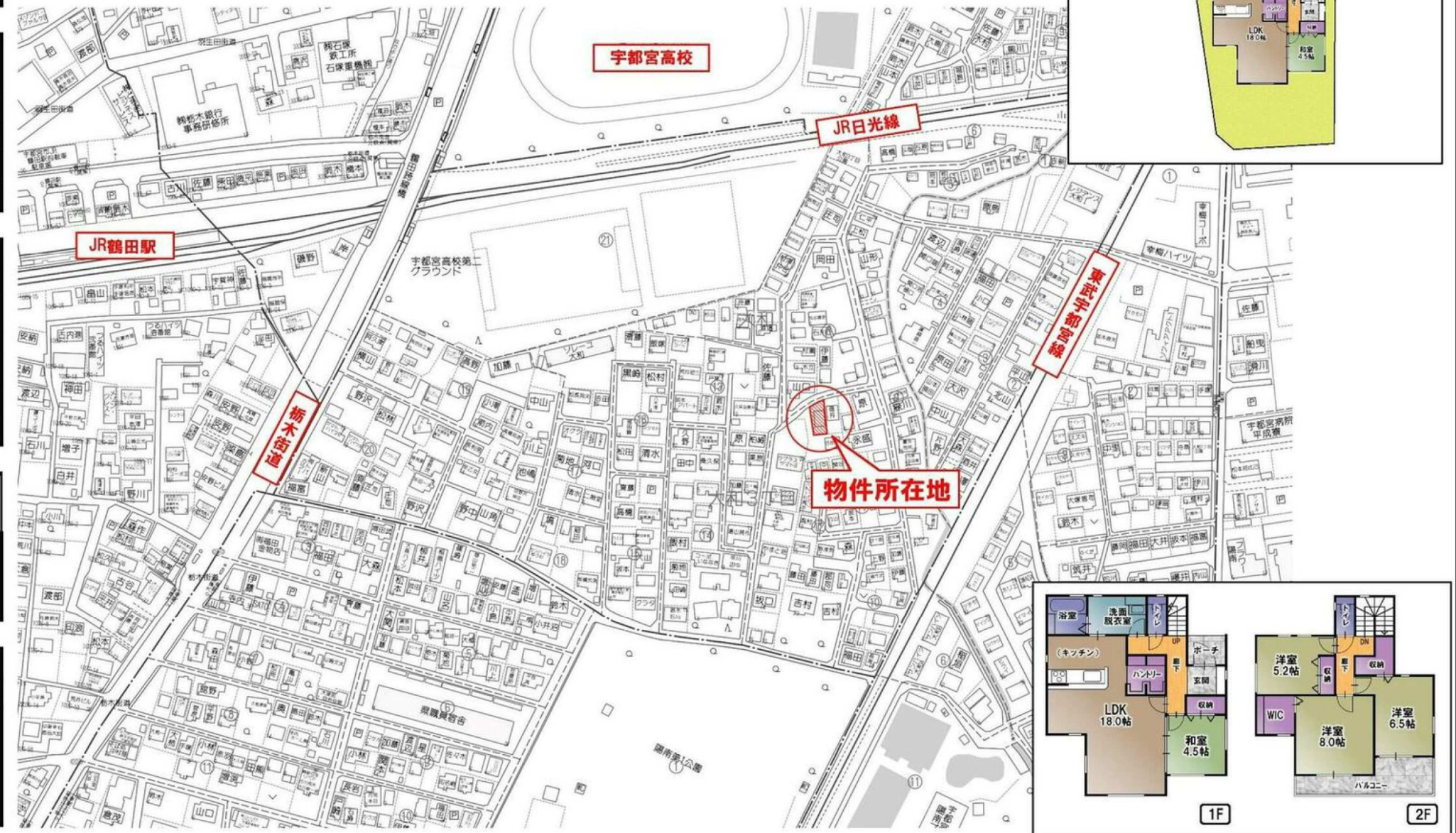
|       |                  |
|-------|------------------|
| 土 面 積 | 219.38㎡ (66.36坪) |
| 私道負担  | 無・有 ㎡ ( 坪 )      |
| 権 利   | 所有権・借地権 ( 地代 )   |
| 地 目   | 登記簿 宅地 現況 宅地     |
| 道 路   | 北側：6.0m公道        |

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 建 面 積 | 1階 ㎡ 2階 ㎡            |
| 延     | 111.78 ㎡ ( 33.81 坪 ) |
| 構 造   | 木造2階建て               |
| 間 取   | 4LDK                 |
| 現 況   | 空家・ <u>自家用</u> ・貸借中  |
| 建 築   | 令和2年1月 築3年           |
| 明 渡   | 相談                   |

|     |       |       |     |       |       |       |       |     |     |   |
|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-----|-----|---|
| 設 備 | ○     | ○     | ○   | ○     |       |       |       |     |     | ○ |
| 電 気 | 上 水 道 | 下 水 道 | 側 溝 | 都 市 G | L P G | 浄 化 槽 | 生 放 流 | 汲 取 | 車 庫 |   |

|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| 用 途   | 第1種住居地域                                           |
| 地 域   | 建ぺい率 60 % 容積率 200 %                               |
| そ の 他 | ・陽南小学校・姿川中学校学区<br>・タクトホーム株式会社 施工<br>・エアコン・太陽光発電設置 |

- ◆築3年の築浅物件
- ◆栃木街道・JR鶴田駅近くで市内外各所へのアクセスに便利な立地
- ◆アピタ宇都宮店、カワチ薬品鶴田店に近く商業施設充実！



栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※携帯サイト版コード



【仲介】