



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・電気・食器洗浄乾燥機・IH
 クッキングヒーター・バス1坪以上・浴室に窓・タンクレストイ
 レ・オートバス・温水洗浄便座・追焚機能・室内物干機・洗濯洗
 面乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン2基・EV車充電設備・太陽
 光発電システム・火災警報器/通知機・ティンブルキー・モニタ付
 インターホン・複層ガラス・シューズボックス・ウォークインク
 ローゼット
 開発分譲地内

外観写真



中古戸建			
間取	4LDK	価格	4,480 万円
所在地	栃木県宇都宮市峰町 258-22		
交通	J R東北本線 宇都宮駅 徒歩30分(約2400m) 関東バス宇大東徒歩2分(約160m)		
面積	公160.86㎡ (48.66坪)		
土地	私道	セットバック	
	道路	北側(公道)幅 約6.0m 間口 約15.05m	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建物	面積	延床 公130.62㎡ (39.51坪) 1F:65.31㎡ 2F:65.31㎡	
	構造	木造 スレート葺 (2階建) 主要採光: 南向	
	築年	2010年(平成22年)10月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
規制			
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	峰小学校 徒歩9分(約700m)		
中学校	関東中学校 徒歩15分(約1140m)		
現況	居住中	引渡	期日指定: 2024年01月中旬以降
備考	※スウェーデンハウス施工 ※開発分譲地内 ※太陽光発電システム5.12kw搭載 ※カーテン付き 長期優良住宅認定通證書		
	【仲介】		

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
 SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日


