



内外装
フルリフォームで
安心・快適な暮らし！

宇都宮市一の沢町二丁目

1,849 万円

税込



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



物件概要

所在地 宇都宮市一の沢町二丁目643番3
住居表示 宇都宮市一の沢町二丁目15-35
交通 東武宇都宮駅 約2.7km
土地面積 135.02 m² (40坪)
建物面積 182.00 m² (55坪)
構造 木造スレート葺
建築年月 1997年9月 (築26年)
道路 西側 4m 公道
都市計画 市街化
用途地域 第1種住居地域
建ぺい率 60 %
容積率 200 %
取引形態 固定資産税 78,952円

ローンの紹介をしております。(地方銀行利用の場合)
借入金1849万円 ※借入期間35年(変動金利型)
※年1.15%の元利均等返済型

●月々返済の場合

月々の返済金額 **¥53,497**

※当初3年間の返済額

●ご融資限度額/一億円以内(税込年収と収入の返済負担の割合によって変動致します)

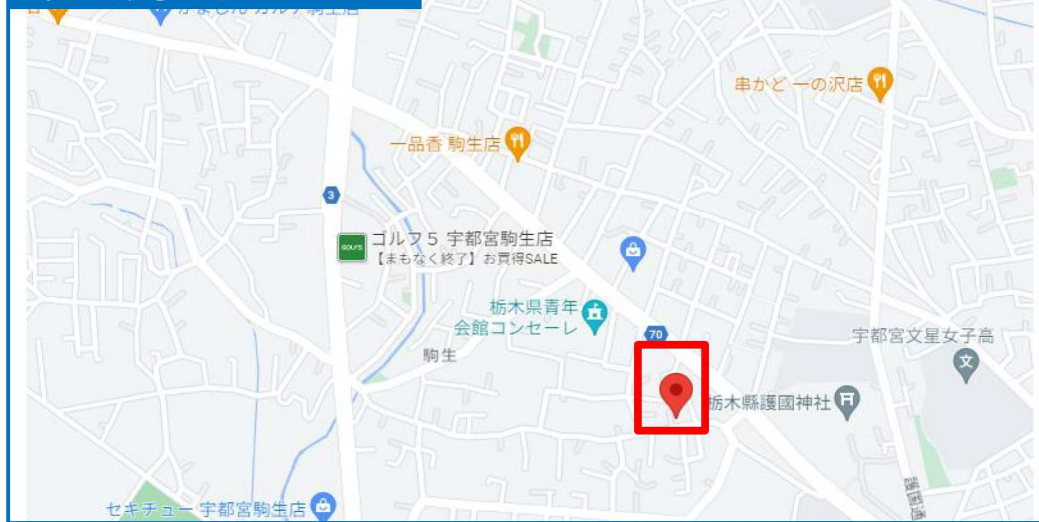
リフォーム完成

外壁・屋根塗装、駐車場拡張、玄関扉カギ交換、外照明交換(LED)、インターホン新品交換、間取り変更、フローリング一部上張り、CF張替、天井・壁クロス張替、網戸張替、照明全交換(LED)、建具クリーニング、システムキッチンクリーニング、トイレ・洗面化粧台新品交換、ユニットバス新設、スイッチパネル交換、防蟻工事(施工後5年保証)

弊社からの仲介手数料3%(税込)お支払いいたします。
買主様には決済時に契約事務手数料として110,000円のご負担を頂きます。

その他

現地周辺図



リフォーム後写真

周辺環境

小学校 明保小学校
中学校 陽西中学校
スーパー たいらや宝木店
病院 加藤医院
役所 宇都宮市役所
コンビニ セブンイレブン宇都宮一の沢店
水道 公営水道
排水 公営下水
ガス 個別プロパン

●ガス会社は弊社指定のガス会社になります。詳しくは案内係にご確認下さい。

まで約2000m
まで約350m
まで約550m
まで約500m
まで約3,500m
まで約350m

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！携帯サイト版コード！



【仲介】