

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市陽東1-3031-36	取態 引様	売主	種別	土地	価格	1,480万円	NO.17768 (H)
-----	-----------------	----------	----	----	----	----	---------	--------------

土	面積	登記簿 : 117.26㎡(35.47坪)
	私道	負担 : 無
地	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路 現況	南: 6m(接道約12.4m)北4.5m接道1.4m 通行可)

建	建築面積	
	用途	
物	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	LPガス
	上水道	公営(引き込み20mmメーター13mm)
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

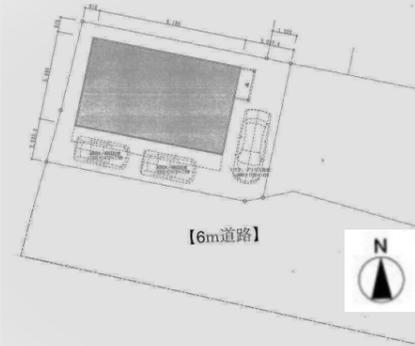
備  考	○LRT宇都宮大学陽東キャンパス(1200m)・バス停越戸(約300m)
	○陽東小(約300m)・陽東中(約980m)・認定こども園桜が丘(約300m)
	○ベルモール(約900m)・ツルハドラッグ宇都宮陽東店(約600m)
	○たいらや石井店(約720m)・カワチ薬品石井町店(約850m)
	○セブンイレブン宇都宮東峰店(約350m)・ローソン宇都宮石井町内野店(約550m)
	○岡台郵便局(約700m)・栃銀陽東支店(約900m)
	○片山内科(約400m)・村田整形外科(約450m)・たんぽぽ歯科(約700m)

## 人気の陽東・南6mの道路 駐車3台可

- ☆ 閑静な住宅街で穏やかな生活が送れます！
- ☆ 大型ショッピングモールが近いので買物も便利！
- ☆ 建築条件有り 土地1,480万円・建物参考プラン2,100万円 99.38㎡(30.1坪)  
(外構工事費・地盤調査費用別途要)

### ナビ:陽東1-5-22付近








<p>栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号</p> <p><b>SUNPLAN</b> 株式会社 <b>サンプラン</b></p> <p>〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105</p> <p>URL : <a href="https://sunplan.info">https://sunplan.info</a> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日</p>	<p>【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  </p> <p>【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880</p> <p>【e-mail】 <a href="mailto:sun@sunplan.info">sun@sunplan.info</a></p> <p style="text-align: center;">  携帯サイトQRコード  </p> 	
---	---	---