

専用ポーチのある、最上階角部屋！  
収納便利なグルニエ、全室収納有り！  
オートロック、防犯カメラ有り！

間取り **3LDK**専有面積 **壁芯65.49㎡**築年月 **1988年09月**

マンション名	ライオンズマンション宇都宮一番町
最寄駅	<b>宇都宮駅</b>
間取タイプ	<b>3LDK</b>
価格	<b>1,180万円</b>

物件所在地	栃木県宇都宮市一番町 1-22		
交通	湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 宇都宮 徒歩12分		
建物	構造・規模	SRC 9階建/9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯65.49㎡	バルコニー面積 10.38㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1988年09月	総戸数	
管理形態	一部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	22,700円/月	修繕積立金	9,820円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	
建築確認番号			
設備	3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズIC,グルニエ,室内洗濯機置場,都市ガス,出窓,有線放送,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター		
備考	現況有姿・契約不適合責任免責 利用駅1:東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩12分 利用駅2:JR烏山線 宇都宮 徒歩14分  ☆中央小・旭中		

## 売マンション

### チェックポイント！

- 主要採光面：西向き ● 外観タイル張り ● 角部屋 ● 最上階 ● 隣接建物距離 2m以上 ● 前面棟無 ● 閑静な住宅街 ● 3口以上コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● 全居室収納 ● クローゼット ● シューズIC ● グルニエ ● 室内洗濯機置場 ● 都市ガス ● 出窓 ● 有線放送 ● オートロック ● モニタ付オートロック ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● 防犯カメラ ● エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※ 携帯サイト版 | 1-0-1



【仲介】