

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市住吉町17-11 (サーパス住吉第2 503号室)	取態	一般	種別	中古マンション	価格	1,620万円	No.47458 (H)
-----	-------------------------------	----	----	----	---------	----	---------	--------------

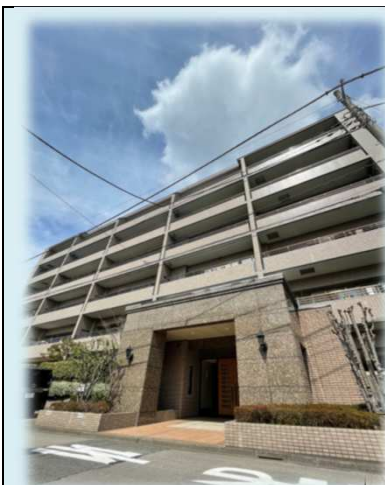
土地	面積	登記簿： 持分：
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	宅地
	道路	
現況		

建物	建築面積	専有面積(壁芯)75.96㎡(登記簿)69.78㎡ バルコニー13.50㎡
	用途	居宅
	構造	鉄筋コンクリート造 7階建て5階部分 総戸数30戸
	間取	3LDK・南向き
	現況	空室
	建築明渡	2002年6月(平成14年) 相談

設備	ガス	都市ガス
	水道・下水	公営・公共
	電気	東京電力
	駐車場	8,500円(空き状況は要確認)

その他	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率200%
	管理費	月額14,800円
	修繕積立金	月額15,200円 ※2024年6月分より修繕積立金改定予定(17,500円)
その他		

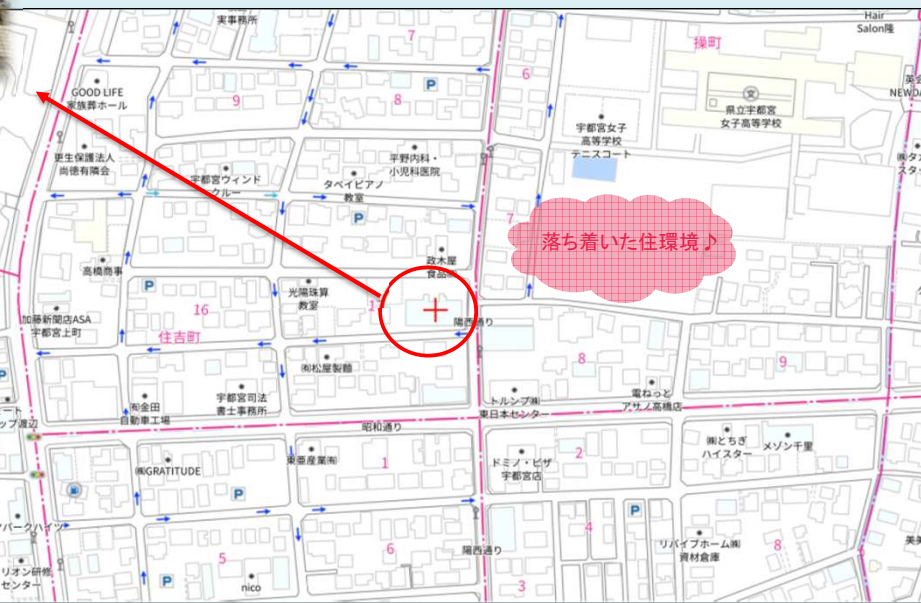
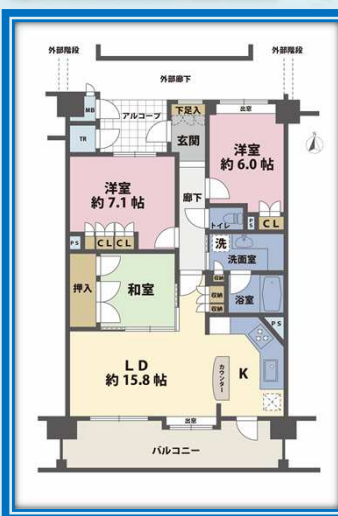
備考	●東武宇都宮駅(1500m、徒歩19分)、バス亭「陽西通り十文字」(徒歩1分)
	●セブンイレブン宇都宮さいわい店(290m)
	●たいらや滝谷店(720m)
	●足利銀行本店(1200m)
	●シバタ薬品住吉店(280m)
	●栃木県中央公園(350m)
	●メガセーターライアル宇都宮店(1200m)
【学区】富士見小学校(720m)・一条中学校(730m)	



サーパス住吉第2 503号室 3LDK
 ☆文教地区の静かな佇まいのマンション・住環境に優れた立地☆

【環境】
 ☆学校が多く集まる人気の文教地区♪
 ☆小・中学校徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪
 ☆コンビニ・スーパー・ドラッグストア・公園等が徒歩圏内に有り、生活しやすい環境です♪

【設備】
 ★南向きの陽当りの良いリビングダイニング♪
 ★L字型の広々とした使いやすいキッチン♪お料理好きな方も大満足♪
 ★専用ポーチやトランクルームが有り、戸建て感覚でお住まいいただけます♪



落ち着いた住環境♪

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

※検索サイトでのロード