

# サーパス陽東桜レジデンス

(5階)

東北本線「宇都宮」駅 バス10分  
「こえご」停 徒歩3分

価格 (非課税) NO. 47457 H  
**3,180** 万円

- 2018年4月築 旧株式会社穴吹工務店分譲
- 南西向き住戸につき、陽当り・眺望・通風良好
- 空室につき直ぐにご内見可 室内コンディション良好

## おすすめPOINT

- オートロック、TVモニター付きインターホン
- 二重床二重天井構造
- LDKで約20.9帖
- ワイドスパン住戸につき、廊下少ない間取構成

## life information

- ツルハドラッグ宇都宮陽東店(約700m)
- ローソン宇都宮石井町内野店(約450m)
- たいらや石井店(約570m)
- 宇都宮市立陽東小学校(約760m)
- 宇都宮市立陽東中学校(約920m)



▲外観



▲リビングダイニング



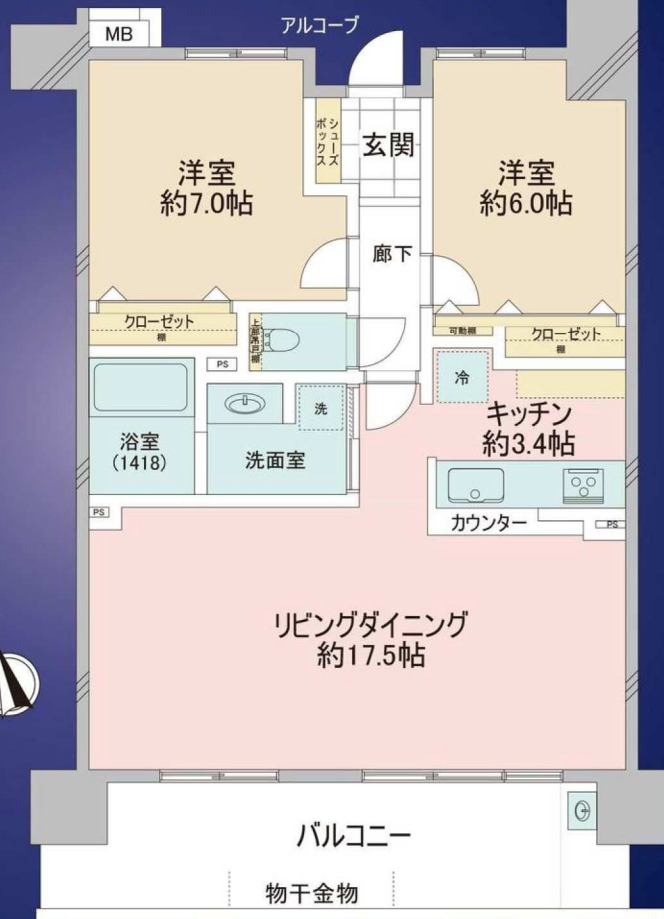
▲アプローチ ▲ロビー



▲キッチン ▲洋室(7.0帖) ▲洋室(6.0帖)

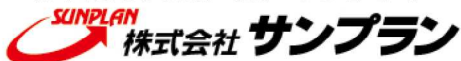


▲トイレ ▲浴室 ▲洗面化粧台



所在/宇都宮市陽東1丁目6番45  
 土地権利/所有権  
 用途地域/第1種住居地域  
 専有面積/(壁芯) 71.09㎡(約21.05坪)  
 バルコニー面積/14.13㎡(約4.27坪)  
 アルコブ面積/4.15㎡(約1.25坪)  
 間取/2LDK  
 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根  
 階数/地下1階付9階建  
 所在階/5階  
 総戸数/75戸  
 建築年月/2018年4月建築  
 分譲会社/(株)穴吹工務店  
 施工会社/(株)穴吹工務店  
 管理会社/(株)穴吹コミュニティ  
 管理形態/全部委託  
 管理人状況/日勤  
 管理費/月額10,300円  
 修繕積立金/月額8,500円  
 インターネット保守管理費/月額2,835円  
 専有部警備料SOS24利用料/月額495円  
 エスコートサービス利用料/月額385円  
 月額合計/22,515円  
 エレベーター/有り  
 駐車場/有 平置きタイプ(1台目無償)  
 駐輪場/有 月額200円(空有り)  
 サイクルポート/有 月額400円  
 バイク置場/有 月額500円(空無し)  
 現況/空室  
 引渡/相談  
 ペット飼育/犬又は猫1住戸2匹まで  
 (成長時の体高40cm程度) (その他細則有)  
 備考/・修繕積立金変更予定有り(2028年7月より)  
 ・一括受電方式  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

栃木県知事免許(5)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
 【e-mail】sun@sunplan.info



【仲介】