



現地外観



「LDK」大開口で日当たり○



「キッチン」新品交換済みです



「浴室」ユニットバス新品交換済み

<交通>

●JR宇都宮線「宇都宮」駅

徒歩約8分 / 約600m

●関東自動車「今泉一丁目」停

徒歩約3分 / 約230m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 錦小学校・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約15分 / 約1,200m
- 陽北中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約15分 / 約1,200m
- ヤオコー トナリエ宇都宮店・・・・・・・・・・・・・徒歩約5分 / 約350m
- 関耳鼻咽喉科内科医院・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約5分 / 約350m
- ファミリーマート 宇都宮駅西口店・・・・・・・・・・・・・徒歩約4分 / 約260m
- トナリエ 宇都宮・・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩約5分 / 約400m

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP :
宇都宮市今泉2丁目6-4

物件の
見どころ

【フルリフォーム物件】「宇都宮」駅徒歩圏内！角部屋の3LDKフルリフォーム物件が月々4万円台から登場です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年8月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、全室フローリング、オープンキッチン、可動間仕切り、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、角部屋、収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バイク置場、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当たり良好、管理人日勤、平坦地

販売価格

1,550 (税込)
万円

所在地	宇都宮市今泉2丁目6-4		
専有面積	61.86㎡ (18.71坪)	バルコニー面積	18.71㎡ (5.65坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成10年2月

総地積	641.87㎡	割合	6186/209526
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	35戸	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	360%
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建（2階部分）		
管理費	7,900円/月	積立金	14,700円/月
駐車場	敷地内 13,000円/月	その他	-
管理形態	全部委託（日勤）	ペット	不可
設備	上水道（公営）・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※自治会費：年1回1年分を徴収（金額不明）		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

栃木県知事免許（5）4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※税務サイト※ロード



【仲介】