

# マンション 2,600 万円

## 東北本線「宇都宮」駅 徒歩 4分

バス停「宇都宮駅」下車 徒歩 3分

JR宇都宮駅まで徒歩4分！通勤・通学に便利です♪  
生活施設が点在する好立地と充実した住宅設備の4LDK物件！



\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

セブンイレブン 宇都宮駅前通り3丁目店 80m / Bemart(ビーマート) 宇都宮店 400m / 宇都宮市立築瀬小学校 580m / 宇都宮中央病院 580m / 宇都宮市立旭中学校 980m

|           |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称<br>所在階 | オヴェスト宇都宮ザ・タワー<br>3階                                                                                                                                                                                                                     |
| 所在        | 宇都宮市駅前通り3丁目7-6                                                                                                                                                                                                                          |
| 土地        | 権利：所有権<br>用途地域：商業地域                                                                                                                                                                                                                     |
| 建物        | 専有面積： <b>91.13 m<sup>2</sup></b> <b>27.6 坪</b><br>バルコニー： <b>m<sup>2</sup></b> <b>坪</b><br>間取り： <b>4 LDK</b> ペット：不可<br>構造：鉄筋コンクリート造23階建<br>築年月：平成12年10月（築 21 年）<br>分譲会社：<br>管理費：14,600円 管理形態：全部委託<br>修繕積立金：13,600円<br>その他：<br>合計：28,200円 |
| 設備<br>施設  | 駐車場：有（敷地内）<br>駐車料金：12,000円 ～ 15,000円<br>ガ ス：都市ガス<br>学 区：築瀬小学校 旭中学校                                                                                                                                                                      |
| 引渡        | 引渡時期：相談<br>現 況：空 引渡条件：現況渡し                                                                                                                                                                                                              |
| 備考        |                                                                                                                                                                                                                                         |

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】[sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

（営業時間外はメールで）



【仲介】