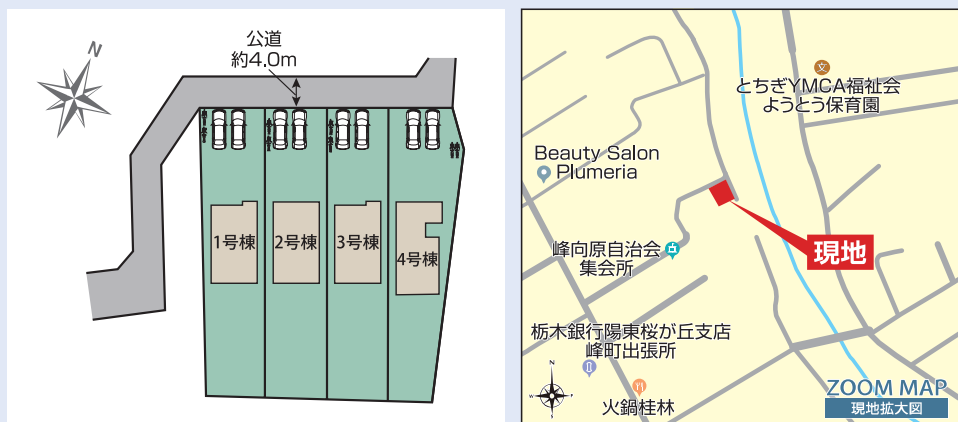


◇太陽光発電システム付き住宅♪  
◇ショッピングモールまで徒歩圏内エリア♪

| ■周辺環境 |                                          |
|-------|------------------------------------------|
| 教育    | 峰小学校 ..... 約 283m (徒歩4分)                 |
| 施設    | 陽東中学校 ..... 約1,552m (徒歩20分)              |
|       | ようとう保育園 ..... 約 525m (徒歩7分)              |
|       | 認定こども園さくらが丘 ..... 約 762m (徒歩10分)         |
| 買い物   | ベシア宇都宮陽東店 ..... 約 727m (徒歩10分)           |
| 施設    | たいらや泉が丘 ..... 約 756m (徒歩10分)             |
|       | ローソン宇都宮陽東2丁目店 ..... 約 489m (徒歩7分)        |
|       | カワチ薬局今泉店 ..... 約 786m (徒歩10分)            |
| その他   | みやの杜クリニック ..... 約 674m (徒歩9分)            |
| 施設    | JR宇都宮駅東口 ..... 約2,410m (徒歩31分)<br>(車約9分) |
|       | LRT「峰」 ..... 約 752m (徒歩10分)              |



# 宇都宮市 峰4丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298**万円 [税込]

山形新幹線、東北本線、日光線、烏山線、  
湘南新宿ライン宇須線

「宇都宮」駅まで 徒歩 **31**分

「宇都宮」駅まで 車 **9**分 (2.4km)

芳賀・宇都宮LRT

「峰」駅まで 徒歩 **10**分

「陽東3丁目」駅まで 徒歩 **7**分

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

NURO 光 住み始めたら  
「すぐ」つながる!

インター  
ネット

※利用には条件があります。

住宅性能表示

W

評価  
取得

【フラット35】S (ZEH)  
【フラット35】維持保全型併用可

安心

BELS

省エネ

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

耐震  
制震

ZEH

ゼロエネ  
ゼロエネルギーで、暮らそう。

耐震等級 **3**  
地震に強い

耐震

断熱等性能等級 **5**  
取得

断熱

1号棟 販売価格 **4,298**万円 [税込]  
4 (5) LDK+カースペース **2**台

土地面積/294.47㎡ (89.07坪)  
建物面積/110.54㎡ (33.43坪)  
建築確認番号/第23UDI1W建01673号



宇都宮市峰4丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 52172026

●所在地/栃木県宇都宮市峰4丁目2804番11(地番) ●交通/山形新幹線、東北本線、日光線、烏山線、湘南新宿ライン宇須「宇都宮」駅まで徒歩31分、車9分(2.4km)、芳賀・宇都宮LRT「峰」駅まで徒歩10分、「陽東3丁目」駅まで徒歩7分 ●総区画数/4棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造二階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/北4.0m公道 ●完成予定/2023年11月下旬 ●引渡予定/2023年12月中旬 ●セットバック/不要 ●その他諸費用/自治会費400円/月 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。10年リース契約:月々1号棟税込8,360円・2号棟税込8,360円・3号棟税込8,360円・4号棟税込8,360円、10年目以降はリース料なしでご利用いただけます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号  
株式会社 サンプラン  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-1 0 5  
URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日  
【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 sun@sunplan.info



NO.31215 (H)

【仲介】