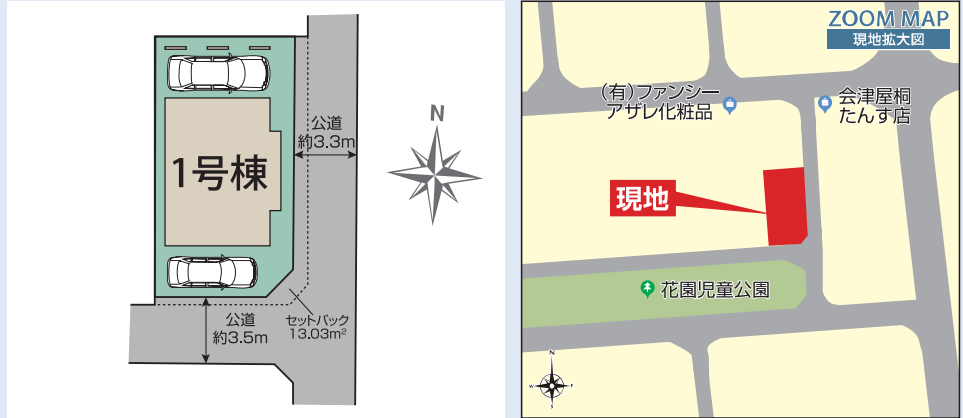


- ◇太陽光発電システム付き住宅♪
- ◇高品質インターネット回線付き♪
- ◇学区小学校・中学校まで徒歩約10分♪

■周辺環境		■こだわりの設備仕様	
教育	西原小学校	約 630m (徒歩8分)	●角地
施設	一条中学校	約 418m (徒歩6分)	●折上天井
	クローバー保育園	約 623m (徒歩8分)	●床下収納
	清愛幼稚園	約1,248m (徒歩16分)	●ベタ基礎
買い物	たいらや滝谷店	約 214m (徒歩3分)	●勾配天井
施設	パワーマート新店	約 714m (徒歩9分)	●オール電化
	ローソン宇都宮吉野一丁目店	約 450m (徒歩6分)	●浄水器蛇口
	クスリのアオキ南宇都宮店	約 791m (徒歩10分)	●室内物干し
その他	宇都宮六道郵便局	約 642m (徒歩9分)	●24時間換気
施設	南宇都宮駅	約 630m (徒歩8分)	●システムバス
			●エコキュート
			●手すり付階段
			●宅配ボックス
			●木造二階建て
			●食器洗浄乾燥機
			●全サッシ網戸付
			●全窓ペアガラス
			●Wロック電池錠
			●大型収納下駄箱
			●カーベース2台
			●玄関収納ミラー付
			●ポップアップ天井
			●浴室暖房換気乾燥機
			●IHクッキングヒーター (IHコンロ)
			●人造大理石カウンター システムキッチン
			●全居室クローゼット付
			●ウォークインクローゼット
			●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
			●ハンドシャワー付洗面化粧台
			●建物制振装置ダイナコンティ
			●TVモニター付インターフォン



宇都宮市 花園町

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 2,998 万円 [税込]

東武鉄道宇都宮線 「南宇都宮」駅まで 徒歩 8 分

「東武宇都宮」駅まで 徒歩 23 分

長期優良住宅 優遇 減税 控除

住宅性能表示 W 評価 建設 + 設計 取得

【フラット35】S (ZEH) 安心 【フラット35】維持保全型併用可

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ ZEH ゼロエネルギーで暮らそう。ゼロエネ

TOEI Safety Damper 耐震制震 繰返す地震に強い NURO 光 住み始めたらすぐつながる! インターネット

1号棟 販売価格 2,998 万円 [税込] 3(4) LDK+2WIC+ カースペース2台 (小型車1台)



宇都宮市花園町 1 棟 新築分譲住宅 物件番号 52173006

●所在地/栃木県宇都宮市花園町60番33(地番) ●交通/東武鉄道宇都宮線「南宇都宮」駅まで徒歩8分、「東武宇都宮」駅まで徒歩23分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造二階建て ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/景観法 ●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況/東3.35m公道、南3.55m公道 ●完成予定/2024年1月下旬 ●引渡予定/2024年2月中旬 ●セットバック/要(13.03m) ●自治会費/無し 令和5年度 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々8,140円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。 ※詳細は営業担当にお問い合わせください

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1 税務サイト第 1 号 D 1

NO. 31213 (H)

【仲介】