

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市兵庫塚2丁目111-33.111-61.92-54.92-30	取態 引様	一般媒介	種 別	土地	価 格	1,270万円	NO.17769 (H)
-----	-------------------------------------	----------	------	--------	----	--------	---------	--------------

土地	面積	登記簿 : 210.04㎡(約63.53坪)
	私道	負担 : 無
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 111-61、111-33(山林)・92-54、92-30(宅地)
	現況	古家あり
	道路	西約6.5m 解体更地渡し

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水	公共

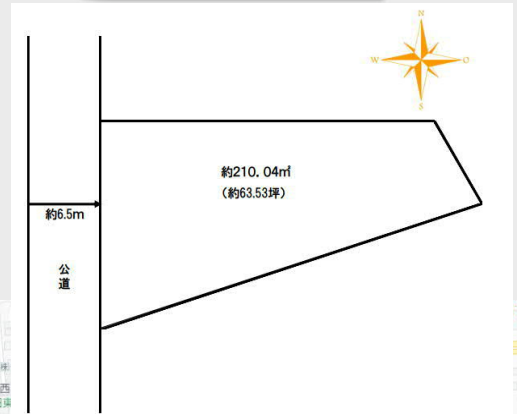
公法規制	用途地域	第一種中高層住宅専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備考	○JR雀の宮駅(約2km)
	○新田小学校(約1100m)・若松原中学校(約500m)
	○ドラッグセイムスみどり野店(約350m)・ローソン若草3丁目支店(約500m)
	○栃木銀行兵庫塚支店(約400m)・サトーカメラ(約400m)
	○TSUTAYA宇都宮南店(約1100m)・カワチ薬局針ヶ谷店(約1100m)
	○ゆみ歯科(約1100m)・ヨークベニマル針ヶ谷店(約1300m)

## 人気の兵庫塚2丁目の土地

- ★ 建築条件無しなので個性あふれる住まいを実現できます！
- ★ 閑静な住宅街で穏やかな生活が送れます！
- ★ 大型ショッピングモールが近いので買物も便利！
- ★ 小・中学校も至近・公園もたくさんあり子育て環境良好！
- ★ 環状線も至近で交通アクセス良好！

※カーナビ 宇都宮市兵庫塚2丁目22-27



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

QRコード: