

特 選 物 件 資 料

NO.17765 H

種別	土地	【仲介】
----	----	------

所在	宇都宮市鶴田町字油田3025番2	
価格	14,885,000	円

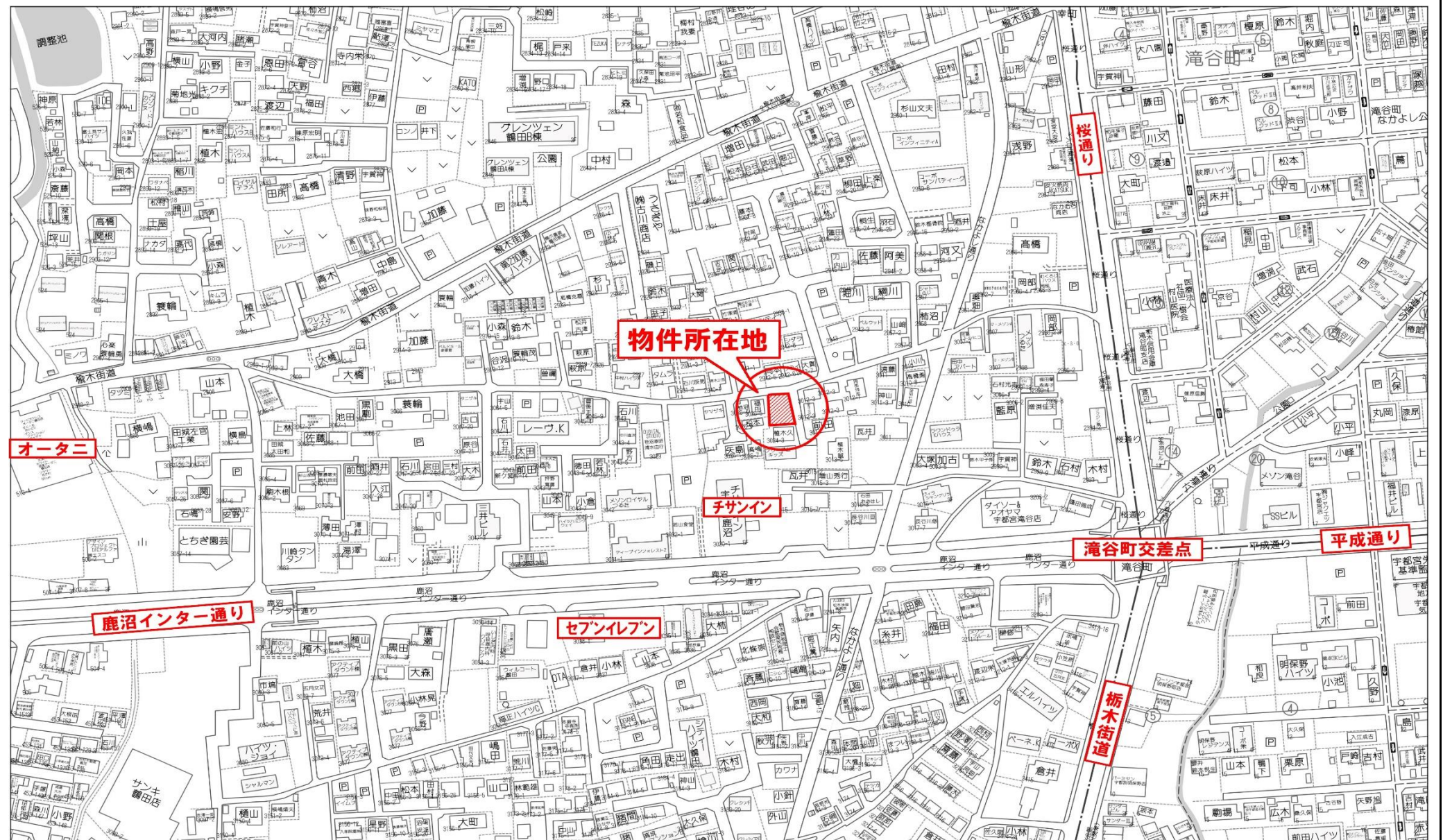
土地	面積	185.70㎡ (56.17坪)
	私道負担	無・(有)約2.30㎡ (0.69坪)
	権利	所有権・借地権(地代)
	地目	登記簿: 畑 現況: 宅地
道路	北側4.0m・東側4.0m角地	

建物	1階	㎡	2階	㎡
	延	㎡	(坪)	
	構造			
	間取			
現況	空家・自家用・貸借中			
	建築年	年	月	築年
	明渡			

設備	電	上水道	下水道	側溝	都市G	LPG	浄化槽	生放流	汲取	車庫
	○	○	○			○				

用途地域	第一種住宅地域	
建ぺい率	70%	容積率 160%
- 学区: 富士見小学校、宮の原中学校 - 坪単価 約265,000円 - 水道加入金要(129,100円) - 私道負担は北側道路の後退部分(セットバック)です。		

- ◆建築条件無し、好きなメーカーで建築可能です
- ◆鹿沼インター通り・桜通り至近のため市内外へのアクセス◎



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号
 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

