

不動産物件概要書

所在 宇都宮市峰町268番7

学区

峰小、陽東中

価格	3,200万円		
種別	土地	形態	仲介
公簿面積	476㎡ 約143坪 (土地)		
〃	1F ㎡ 坪、2F ㎡ 坪 (建物)		
地目	宅地		
道路	位置指定道路 幅員4メートル		
現況	更地予定、引渡しは2024年1月以降		
上水道	公共上水道		
下水道	接道には本管無		
ガス	接道にはガス管無		
計画区域	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%

特記事項

有効宅地387㎡ (公簿) 約117.06坪

道路部分89㎡ (公簿) 約26.92坪

上水道引込25mm、メーター2個20mm、13mm

接道の先の久部街道には都市ガス・下水道本管有

下水道受益者負担納付済

居住誘導区域内

※内容と現況に相違ある場合には、現況優先とします



★峰小・陽東中

栃木県知事免許 (5) 4321号


株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト誤ロード

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日