

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市花園町56番2	取態 引様	売主	種 別	土地	価 格	980万円	NO.17759④
-----	-------------	----------	----	--------	----	--------	-------	-----------

土地	面積	登記簿：168.00㎡(50.82坪) 実測面積：
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	北：約6.2 m 接道7.55m
	現況	更地
明渡	相談	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築	

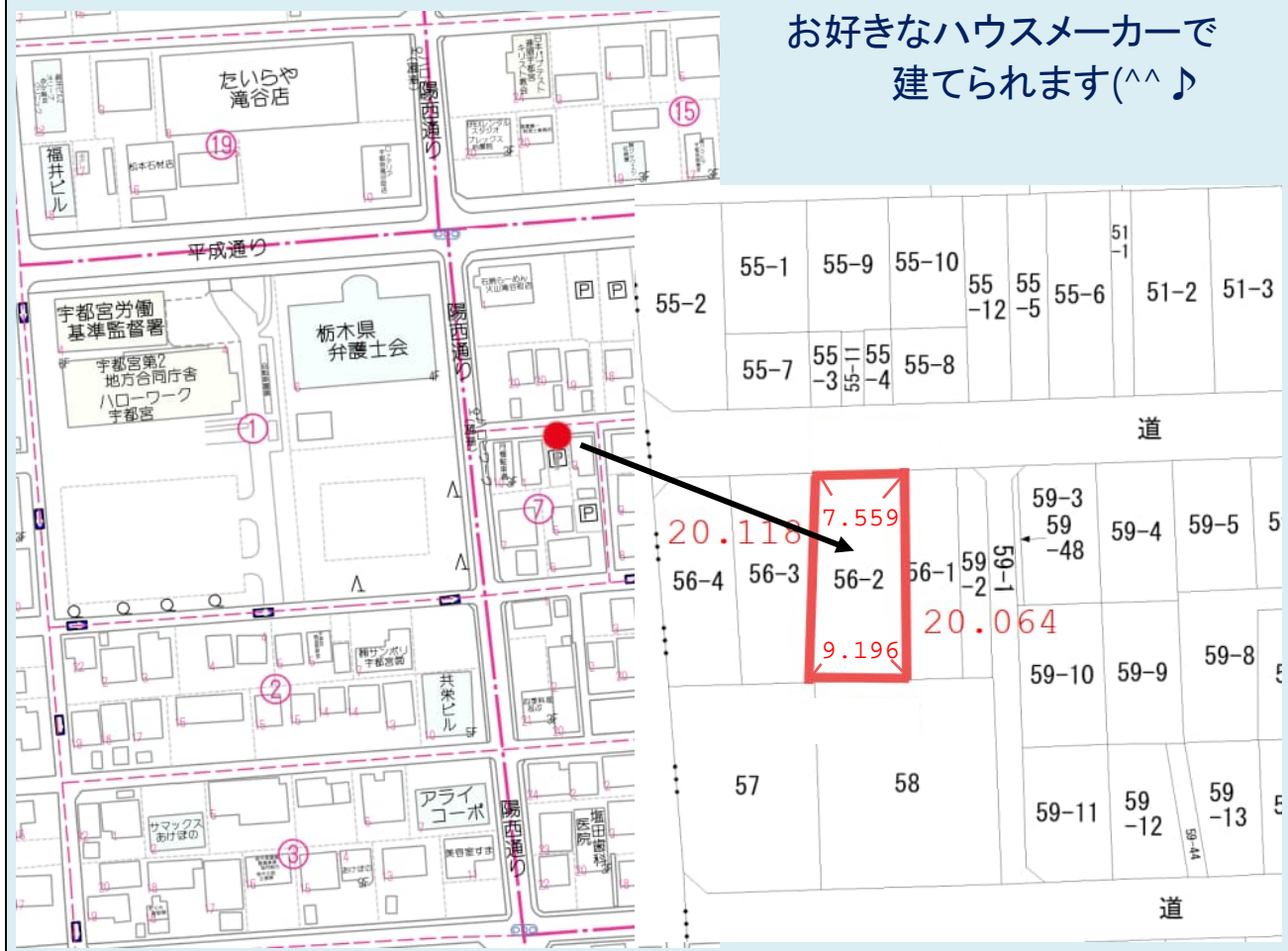
設備	ガス	東京ガス
	上水道	公営(前面道路100mm・引き込み13mm)
	下水	公共

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	告知事項有

備考	○バス停ハロワーク(約30m)・ハロワーク(約150m) ○西原小(約800m)・一条中(約750m)・文化会館(約330m) ○たいらや滝谷町店(約115m)・ヨークベニマル(約1900m) ○ローソン明保野店(約390m)・セブンイレブンさいわい店(約500m) ○栃銀南宇都宮出(約610m)・足銀一条町支店(約1200m) ○塩田歯科(約190m)・福田耳鼻科(約225m)・小島内科(約270m) ○市立中央図書館(約500m)	
----	---	--

★交通アクセス良好！文教施設、公共施設への利便性に恵まれた住環境！！

お好きなハウスメーカーで
建てられます(^^♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1世帯サイト内ロード

