

## 【西川田第8レジデンス】apNo. 6135

物件概要書 価格 **34,421,625円** (税込)

年間満室想定収入 **5,507,460円** 想定利回り **16.00%**

所在地	住居表示	栃木県宇都宮市今宮2-17-9	
	所在	宇都宮市今宮二丁目	
	地番	① 227番2	② -
		③ -	④ -
		⑤ -	⑥ -
	計	1	筆
交通	東武宇都宮線	西川田駅	徒歩 (23分)
	線	-	駅 徒歩 -
土地	地積	① 297.52 m <sup>2</sup>	② - m <sup>2</sup>
		③ - m <sup>2</sup>	④ - m <sup>2</sup>
		⑤ - m <sup>2</sup>	⑥ - m <sup>2</sup>
		計 297.52 m <sup>2</sup>	
	地目	① 宅地	② - ③ -
	④ - ⑤ - ⑥ -		
建物	権利	所有権	
	構造	鉄骨造陸屋根3階建	
	築年数	1992年9月30日 築	
	種類	共同住宅	
	延床面積	361.53 m <sup>2</sup>	
附属建物	構造	-	
	築年数	-	
	種類	-	
	延床面積	- m <sup>2</sup>	
都市計画 及び 法令上の制限	用途地域	2中高 -	
	建蔽率・容積率	60 % - % ・ 200 % - %	
	防火地域	防火地域	
	その他		
道路	① 公道	東側 幅員約6.100m 接道約14.159m	
	② -		
	③ -		
	④ -		
備考	仲介 ☆陽光小・陽南中		



## Property point

▼総戸数18戸中5戸賃貸中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑携帯サイト版 ↓



【西川田第8レジデンス】apNo. 6135

住所：栃木県宇都宮市今宮2-17-9

路線名：東武宇都宮線

最寄り駅：西川田駅

