

【東武宇都宮レジデンス】

NO.50896 H

物件概要書

価格

55,000,000円

(税込)

年間満室想定収入

3,687,540円

想定利回り

6.70%

所 在 地	住 居 表 示	栃木県宇都宮市下荒針町3476-128				
	所 在 地	宇都宮市下荒針町字東耕地				
	地 番	①	3476番128	②	-	
		③	-	④	-	
		⑤	-	⑥	-	
		計	1	筆		
交 通	JR日光線 - 線	鶴田駅 - 駅	徒歩 (52分) 徒歩 -			
土 地	地 積	①	224.46 m ²	②	-	m ²
		③	- m ²	④	-	m ²
		⑤	- m ²	⑥	-	m ²
		計	224.46 m ²			
	地 目	①	宅地	②	-	③ -
		④	-	⑤ -	⑥	-
建 物	権 利	所有権				
	構 造	木造スレート葺2階建				
	築 年 数	1992年3月30日 築				
	種 類	共同住宅				
附 属 建 物	延 床 面 積	232.64 m ²				
	構 造	-				
	築 年 数	-				
	種 類	-				
都 市 計 画 及 び 法 令 上 の 制 限	延 床 面 積	- m ²				
	用 途 地 域	1住居 -				
	建 蔽 率 ・ 容 積 率	60 % - % ・ 200 % - %				
	防 火 地 域	防火地域				
道 路	そ の 他					
	① 公道 東側	幅員約4.750m 接道約17.60m				
	② 私道 北側	幅員約4.0m 接道約10.82m				
	③ -					
備 考	④ -					



Property point

▼総戸数12戸中2戸賃貸中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

「税務サイト版」ロード！



【東武宇都宮レジデンス】

NO.50896map

住所：栃木県宇都宮市下荒針町3476-128

路線名：JR日光線

最寄り駅：鶴田駅

