

## 【東武宇都宮レジデンス】apNo. 6164

物件概要書 価格 **21,730,235円** (税込)

年間満室想定収入 **3,694,140円** 想定利回り **17.00%**

所在地	住居表示	栃木県宇都宮市下荒針町3476-128	
	所在	宇都宮市下荒針町字東耕地	
	地番	① 3476番128	② -
		③ -	④ -
		⑤ -	⑥ -
	計	1	筆
交通	JR日光線	鶴田駅	徒歩 (52分)
	線	-	駅 徒歩 -
土地	地積	① 224.46 m <sup>2</sup>	② - m <sup>2</sup>
		③ - m <sup>2</sup>	④ - m <sup>2</sup>
		⑤ - m <sup>2</sup>	⑥ - m <sup>2</sup>
		計 224.46 m <sup>2</sup>	
	地目	① 宅地	② - ③ -
	④ - ⑤ - ⑥ -		
建物	権利	所有権	
	構造	木造スレート葺2階建	
	築年数	1992年3月30日 築	
	種類	共同住宅	
附属建物	延床面積	232.64 m <sup>2</sup>	
	構造	-	
	築年数	-	
	種類	-	
都市計画 及び 法令上の制限	用途地域	1住居 -	
	建蔽率・容積率	60 % - % ・ 200 % - %	
	防火地域	防火地域	
	その他		
道路	① 公道 東側	幅員約4.750m 接道約17.60m	
	② 私道 北側	幅員約4.0m 接道約10.82m	
	③ -		
	④ -		
備考	☆明保小・城山中 【仲介】		



## Property point

▼総戸数12戸中5戸賃貸中

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※携帯サイト版コード↓



【東武宇都宮レジデンス】apNo. 6164

住所：栃木県宇都宮市下荒針町3476-128

路線名：JR日光線

最寄り駅：鶴田駅

