

【 雀宮レジデンス 】

NO.50895H

物件概要書 価格 **28,000,000円** (税込)

年間満室想定収入 **2,415,540円** 想定利回り **8.63%**

所在地	住居表示	栃木県宇都宮市雀の宮2-22-6	
	所在	宇都宮市雀の宮二丁目	
	地番	① 827番6	② -
		③ -	④ -
		⑤ -	⑥ -
	計	1	筆
交通	JR東北本線	線	雀宮駅 徒歩 (15分)
	-	線	- 徒歩 -
土地	地積	① 167.73 m ²	② - m ²
		③ - m ²	④ - m ²
		⑤ - m ²	⑥ - m ²
		計 167.73 m ²	
	地目	① 宅地	② - ③ -
	④ - ⑤ - ⑥ -		
建物	権利	所有権	
	構造	木造スレート葺2階建	
	築年数	1991年11月13日 築	
	種類	共同住宅	
附属建物	延床面積	154.02 m ²	
	構造	-	
	築年数	-	
	種類	-	
都市計画 及び 法令上の制限	用途地域	1中高 -	
	建蔽率・容積率	60 % - % ・ 200 % - %	
	防火地域	防火地域	
	その他		
道路	①	公道 西側 幅員約5.3m 接道約13.9m	
	②	-	
	③	-	
	④	-	
備考			



Property point

▼総戸数8戸中5戸賃貸中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイト版 (ロード)



【 雀宮レジデンス 】

NO.50895

住所：栃木県宇都宮市雀の宮2-22-6

路線名：JR東北本線

最寄り駅： 雀宮駅

