

# 売マンション

宇都宮駅

サーパス南大通りグランゲート

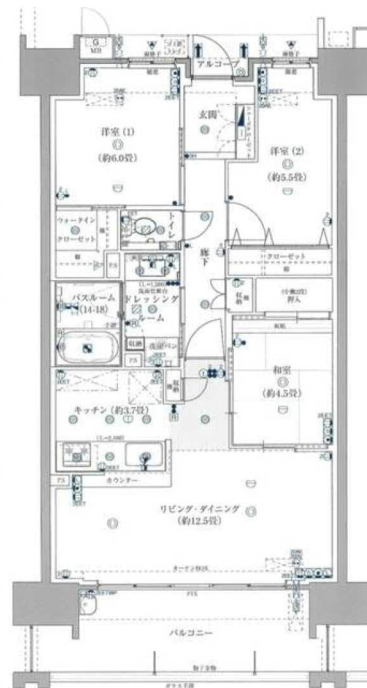
間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯74.52㎡

築年月  
2019年08月

## チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫)バイク置場有(1,000円/月)駐輪場有(500円/月)主要採光面：南向き 楽器相談/バリアフリー設計住宅性能評価書建設住宅性能評価書オートバス追焚機能浴室暖房浴室乾燥機温水洗浄便座シャワー付洗面化粧台2口コンロ3口以上コンロカウンターキッチンオープンキッチンシステムキッチングリル食器洗浄乾燥機浄水器収納スペース全居室収納クローゼットウォークインクローゼット室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス複層ガラスEV車充電設備エアコンエアコン2台以上インターネット対応ダブルロックドアオートロックモニター付オートロックモニター付インターホンディンプルキー防犯。



|        |                |
|--------|----------------|
| 物件種目   | 売マンション         |
| マンション名 | サーパス南大通りグランゲート |
| 最寄駅    | 宇都宮            |
| 間取タイプ  | 3LDK           |
| 価格     | 3,580 万円       |

|        |                                                                                                                                                    |               |                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 物件所在地  | 栃木県宇都宮市南大通り1丁目                                                                                                                                     |               |                |
| 交通     | 湘南新宿ライン(宇都宮～逗子) 宇都宮 徒歩7分                                                                                                                           |               |                |
| 建物     | 構造・規模                                                                                                                                              | RC 15階建/14階部分 |                |
|        | 専有面積(使用部分面積)                                                                                                                                       | 壁芯74.52㎡      | バルコニー面積 13.00㎡ |
|        | 間取内訳                                                                                                                                               | 和4.5 洋6・5.5   |                |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                | 用途地域          | 商業地域           |
| 築年月    | 2019年08月                                                                                                                                           | 総戸数           | 56戸            |
| 管理形態   | 全部委託                                                                                                                                               | 管理員の勤務形態      | 日勤             |
| 管理費    | 6,300円/月                                                                                                                                           | 修繕積立金         | 6,300円/月       |
| 現況     | 所有者居住中                                                                                                                                             | 引渡可能時期        | 相談             |
| 駐車場    |                                                                                                                                                    | 施工会社          |                |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                                    |               |                |
| 設備     | オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、3口以上コンロ、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置... |               |                |
| 備考     | インターネット保守管理費：2,835円/月 専有部警備料S O S 2 4 利用料：495円/月 エスコートサービス利用料：385円/月 利用駅1：東武宇都宮線 東武宇都宮 徒歩18分 利用駅2：J R 東北本線 宇都宮 徒歩7分                                |               |                |

★桜小・陽西中

栃木県知事免許(5)4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード



【仲介】