



新規  
リノベーション  
令和5年11月上旬  
完了予定

開放感溢れるルーフバルコニーで  
ペットと過ごす上質な家族時間

New Renovations



※当社施工例  
リビング

ルーフバルコニー

暮らしのイメージ膨らむ  
プロパティ  
スタイリング  
実施物件  
Property Styling

# ナイスアーバン今泉 ウイングスクエア 510号室

PLAN 3LDK +WIC 専有面積 73.44m<sup>2</sup> 販売価格 2,690 (税込) 万円

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ
- クロス全室貼替
- 床材貼替
- 建具
- ハウスクリーニング

アフターサービス  
保証付  
24時間365日  
緊急対応サービス

## Life Information

- 宇都宮市立錦小学校 .....約1,800m(徒歩23分)
- 宇都宮市立陽北中学校 .....約1,300m(徒歩17分)
- セブンイレブン宇都宮中今泉店 ...約280m(徒歩4分)
- マツモトキヨシ宇都宮今泉店 .....約380m(徒歩5分)
- 福田屋ショッピングプラザ宇都宮店 ...約1,400m(徒歩18分)
- 今泉中央公園 .....約740m(徒歩10分)
- 宇都宮今泉東郵便局 .....約300m(徒歩4分)

- 角部屋・通風良好
- 南東向き・陽当たり良好
- ペット2匹まで飼育可(細則有)
- ルーフバルコニー付き
- 『バス停』徒歩2分
- 玄関ポーチ付き(2.46m<sup>2</sup>)
- トランクルーム付き

JR東北本線  
「宇都宮」駅 徒歩 12分  
「東図書館入口」 徒歩 2分



39.63m<sup>2</sup>の  
ルーフバルコニー  
付き

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

●所在地/栃木県宇都宮市中今泉 3-15-30 ●構造/ RC 造 8 階建 5 階部分 ●総戸数/ 73 戸 ●築年月/平成 14 年 10 月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/ 73.44 m<sup>2</sup> ●バルコニー面積/ 14.80 m<sup>2</sup> ●ルーフバルコニー面積/ 39.63 m<sup>2</sup> ●ポーチ面積/ 2.46 m<sup>2</sup> ●トランクルーム面積/ 0.81 m<sup>2</sup> ●管理費/月額 11,440 円 ●修繕積立金/月額 13,220 円 ●管理会社/ ナイスコミュニティー(株) ●管理方式/全部委託:日勤 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/可(細則有) ●機械式駐車場/有(月額 2,000 円~6,000 円) ●空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/ナイス(株) ●施工会社/東武建設(株) ●現況/空室 ●引渡/即時

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号  
 株式会社 サンプラン  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日  
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info  
 検索サイトQRコード



【仲介】