



新規 リノベーション

令和5年11月上旬
完了予定

開放感溢れるルーフバルコニーで
ペットと過ごす上質な家族時間

New Renovation

浴室

キッチン

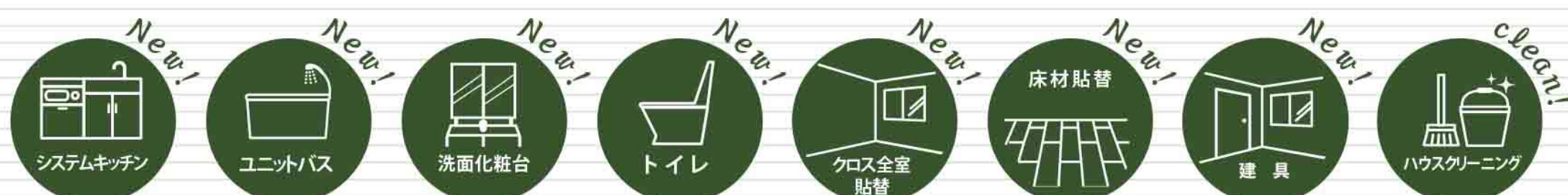
外 觀

ルーフバルコニー

※当社施工例
リビング

ナイスアーバン今泉
ウイングスクエア 510号室

PLAN 3LDK
+WIC 専有面積 73.44m² 販売価格 2,790 (税込) 万円



暮らしのイメージ膨らむ
プロパティ
スタイリング
実施物件
Property Styling

角部屋・通風良好
南東向き・陽当たり良好

ペット2匹まで
飼育可(細則有)

ルーフバルコニー付き

『バス停』徒歩2分

玄関ポーチ付き (2.46m²)

トランクルーム付き

アフターサービス
保証付

24時間365日
緊急対応サービス

Life Information

Life Information

宇都宮市立錦小学校	約1,800m(徒歩23分)	マツモトキヨシ宇都宮今泉店	約380m(徒歩5分)
宇都宮市立陽北中学校	約1,300m(徒歩17分)	福田屋ショッピングプラザ宇都宮店	約1,400m(徒歩18分)
セブンイレブン宇都宮中今泉店	約280m(徒歩4分)	今泉中央公園	約740m(徒歩10分)
		宇都宮今泉東郵便局	約300m(徒歩4分)


 JR東北本線
 「宇都宮」駅バス 12分
 「東図書館入口」 徒歩 2分



39.63m²の
ルーフバルコニー
付き

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります

●所在地／栃木県宇都宮市中今泉 3-15-30 ●構造／RC 造 8 階建 5 階部分 ●総戸数／73 戸 ●築年月／平成 14 年 10 月 ●土地権利／所有権 ●専有面積／73.44 m² ●バルコニー面積／14.80 m² ●ルーフバルコニー面積／39.63 m² ●ポーチ面積／2.46 m² ●トランクルーム面積／0.81 m² ●管理費／月額 11,440 円 ●修繕積立金／月額 13,220 円 ●管理会社／ナイスコミュニティー(株) ●管理方式／全部委託：日勤 ●エレベーター／有 ●ベットの飼育／可 (細則有) ●機械式駐車場／有 (月額 2,000 円～6,000 円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社／ナイス(株) ●施工会社／東武建設(株) ●現況／空室 ●引渡／即時

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



AN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 營業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1 世 界 サ イ ト 05 1-1



【仲介】