

不動産物件案内書

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|----------|----|--------|---------|--------|---------|-----------|
| 所在地 | 宇都宮市城東二丁目4番地20 サーパス城東2階 | 取態 引様 | 専任 | 種 別 | 中古マンション | 価 格 | 2,080万円 | NO. 47445 |
|-----|-------------------------|----------|----|--------|---------|--------|---------|-----------|

| | | |
|----|----------|---------------|
| 土地 | 面積 | 登記簿： 実測： |
| | 私道 権利 | 敷地権 |
| | 地目 | 登記簿：宅地 現況： |
| | 道路 現況 | |

| | | |
|----|----------|---|
| 建物 | 建築面積 | 登記面積：62.74㎡(18.97坪) 壁芯：67.25㎡(20.34坪) バルコニー12.80㎡(3.87坪) |
| | 用途 | 居宅 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 12階建/2階南向き |
| | 間取 | 2LDK+W |
| | 現況 | 居住中 |
| | 建築 明渡 | 平成18年2月 相談 |

| | | |
|----|-----|-------------------|
| 設備 | ガス | オール電化 |
| | 水道 | 公営 |
| | 下水 | 公共 |
| | 駐車場 | 5,000円(平置・各戸1台完備) |

| | | |
|----------|------|--|
| 公法 規制 | 用途地域 | 準住居 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| | その他 | 管理費：10,400円 修繕積立金：13,500円 タイヤ置場：月300～500円 インターネット使用料・警備料別途あり |

| | |
|----|--|
| 備考 | ○学区：城東小(140m)・旭中(1900m) |
| | ○ヨークベニマル築瀬店 約180m ○マツモトキヨシ宇都宮築瀬店 約270m ○ジョイフル山新宇都宮店 約330m ○たいらや築瀬店 約440m ○フードオアシスオータニ平松店 約890m ○オール電化・ペアガラス・ペット共生(ペット足洗場有) ○エアコン1台付き・ウォシュレット |

サーパス城東 2階・ペット2匹飼育可能！小学校徒歩2分



LUUPポケットパーク
(スターバックス隣)



2LDK+Wの使いやすい間取

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 【e-mail】sun@sunplan.info

1 掲載サイト版コード