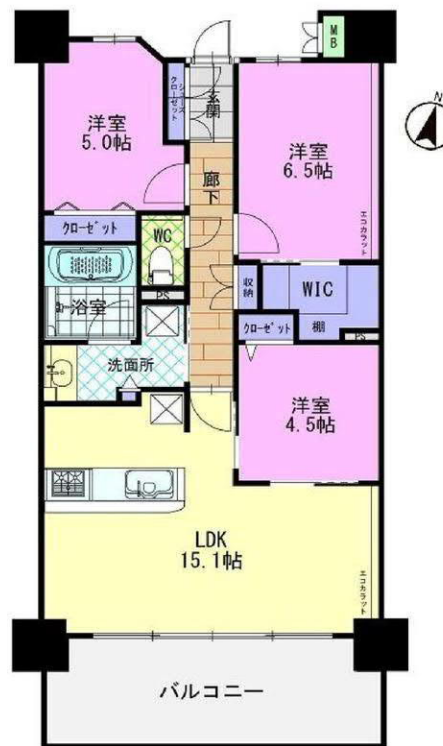


マンション 4,500万円

東北本線 「宇都宮」 駅 徒歩 6分

バス停「上河原」 徒歩 3分

LD部分は寒い季節に嬉しい床暖房付！ペット飼育可♪(細則有)
エコカラットが快適な湿度を保ち、有害な物質も低減します☆



名称	サーパスザ・タワー宇都宮
所在階	14階
所在	宇都宮市大通り3丁目3-6
土地	権利：所有権 用途地域：商業地域
建物	専有面積： 73.53 m ² 22.2 坪 バルコニー： 12.80 m ² 3.87 坪 間取り： 3 LDK ペット：可 構造：鉄筋コンクリート造19階建 築年月：令和3年12月（築 1 年） 分譲会社：株式会社穴吹工務店 管理費：13,100円 管理形態：全部委託 修繕積立金：6,600円 その他：4,485円 合計：24,185円
設備 施設	駐車場：有（敷地内） 駐車料金：11,000円 ～ ガ ス：都市ガス 学 区：築瀬小学校 旭中学校
引渡	引渡時期：相談 現 況：空 引渡条件：現況渡し
備考	※駐車場敷地内空有(普通車のみ) ※近隣駐車場平置き 空有(22,000円) ※修繕積立金改定予定有：2027年2月 分より ※その他、月額の内訳（インターネット保守管理 費：2,835円、専有部警備料SOS24利用料：495円、エ スコートサービス利用料：495円、顔認証システムリ ース料：660円） ※電力一括受電：日本電力 【仲介】

*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

セブンイレブン 宇都宮駅前店 240m / ヤマトナリイ宇都宮店 410m / 宇都宮記念病院 470m / 宇都宮市立旭中学校
650m / 宇都宮市立築瀬小学校 760m

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

