

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス中河原
	2,700	万円	バス	分	バス停	徒歩 13 分	( 3 階 )

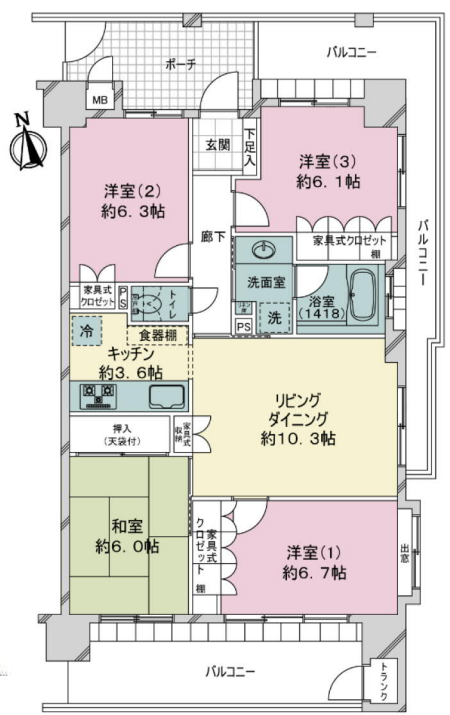
サーパス中河原 免震工法マンション 南・東・北角住戸

- ◆オートロック・TVモニター付きインターホン
- ◆南・東・北の3方開口で明るい室内
- ◆門扉付き玄関ポーチ(約8.33平米)付き
- ◆南側バルコニーにトランク(約1.48平米)有り
- ◆換気のしやすい窓付き浴室 等

— Living Information —

宇都宮市立中央小学校・・・徒歩6分(約470m)  
 宇都宮市立旭中学校・・・徒歩3分(約230m)  
 セブンイレブン宇都宮大工町店・・・徒歩5分(約330m)  
 たいらや築瀬平成通り店・・・徒歩16分(約1,220m) 等

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配BOX
- 角住戸



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市中河原町1-9
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 1,381.08 m <sup>2</sup> 共有持分 8,301 / 415,587 用途地域 ( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 83.01 m <sup>2</sup> ( 約 25.11 坪 ) バルコニー 28.11 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 4LDK ) 1棟の総戸数 ( 53 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 12 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南,東,北 築年月 ( 2003年7月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 12,935 円 ) 修繕積立金 ( 月額 17,400 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 30,335 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 空家 )
備考	ポーチ面積/8.33㎡、修繕積立金:2025年9月分より変更予定有り、広告掲載:不可、2023年9月写真撮影、写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。

栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 sun@sunplan.info

【検索サイトQRコード】



【仲介】