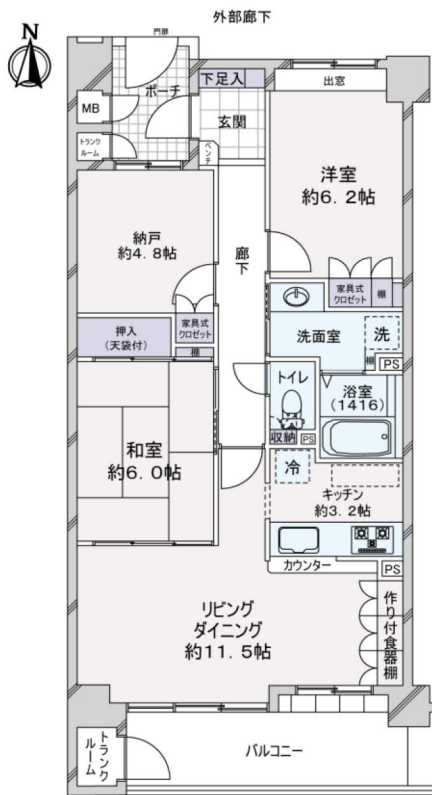


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	1,880	万円	バス 16分 ・バス停	工学部前	徒歩 4分	サーパスシティ石井町一番館 ( 5階 )



南向き前面建物無し  
陽当たり眺望良好なお部屋です。  
玄関ポーチと2ヶ所のトランクルーム



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市石井町2800-163
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 3,306.97 m <sup>2</sup> 共有持分 7,253 / 481,683 用途地域 ( 第2種中高層住居専用地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 72.53 m <sup>2</sup> ( 約 21.94 坪 ) バルコニー 9.79 m <sup>2</sup> ルーフバルコニー m <sup>2</sup> 専用庭 m <sup>2</sup> 間取り ( 2LDK+1S(納戸) ) 1棟の総戸数 ( 64 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 8階 地下 階建 ) バルコニー方向 南 築年月 ( 2001年4月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 10,900 円 ) 修繕積立金 ( 月額 13,800 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 24,700 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 ) ( )
備考	◎納戸数:1室(間取タイプのSを含む)◎ポーチ約3.80㎡(使用料無) ◎修繕積立金変更予定有:2026年6月分より◎写真撮影:2023年8月 ★石井小・陽東中

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

「世界サイト版」  
QRコード

【仲介】