

# 新築売戸建住宅

## 宇都宮駅

(中) 清原台7期 1

間取り  
4LDK

建物面積  
99.36㎡

築年月  
2023年05月

新築

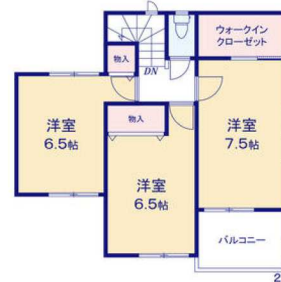
### チェックポイント！

2面採光,全室2面採光,バリアフリー,24時間換気システム,スケルトンインフィル,外壁サイディング,区画整理地内,整形地,閑静な住宅街,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書,建築確認完了検査済証,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,全居室収納,ウォークインクローゼット,プロパンガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,シャッター雨戸,火災警報器(報知機),ルーフバルコニー,庭,駐車場2台分,駐車場3台分

☆清原東小・清原中



※SIC:シューズインクローゼット



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 新築売戸建住宅 |
| 最寄駅   | 宇都宮     |
| 間取タイプ | 4LDK    |
| 価格    | 2,190万円 |

|              |  |                   |      |
|--------------|--|-------------------|------|
| 物件所在地        | 栃木県宇都宮市清原台5丁目 36-12  |                   |      |
| 交通           | J R東北本線 宇都宮 距離11,300m  |                   |      |
|              | バス46分 バス停 田沼歯科前 停歩1分   |                   |      |
| 土地面積         | 実測 153.10㎡   | 私道面積 (共有持分)       |      |
|              | 構造・規模  | 木造 2階建            |      |
| 建物           | 面積   | 99.36㎡            |      |
|              | 間取内訳   | 洋 5.2・6.5・6.5・7.5 |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目                | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域              | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率               | 200% |
| 築年月          | 2023年05月   | 駐車場               |      |
| 現況           | 完成済  | 引渡可能時期            | 即時   |
| 建築確認番号       | HPA-23-01417-1   |                   |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 北東10.0m 公道 接面9.5m  |                   |      |
| 設備           | オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,浄水器,全居室収納,ウォークインクローゼット,プロパンガス,複層ガラス,全居室フローリング,電気,上水道,下水道,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,... |                   |      |
| 備考           | 地勢:平坦  |                   |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69797524007

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

# 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介