



(中)東峰町 3期

全1棟
今回販売1棟

LIFE INFORMATION

- 東峰保育園 徒歩10分
- 石井小学校 徒歩12分
- 陽東中学校 徒歩12分
- たいらや 徒歩15分
- セブンイレブン 徒歩8分
- 関東バス東峰町停 徒歩4分

☆石井小学校まで徒歩12分☆
☆ベルモールまで1.9km☆
☆たいらやまで徒歩15分☆

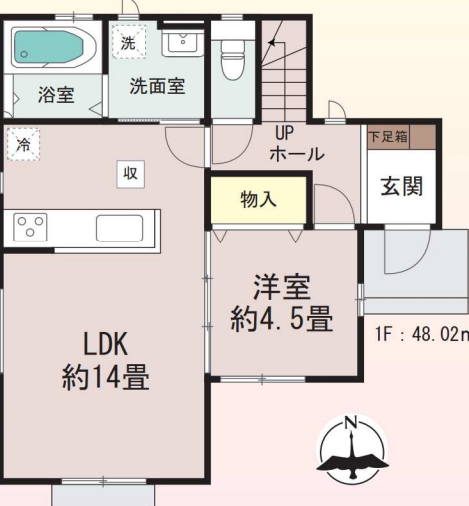
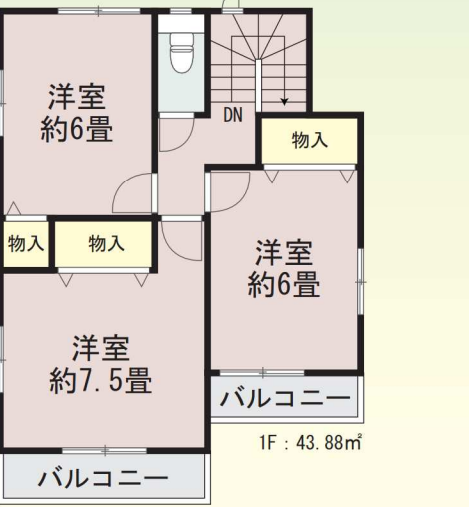
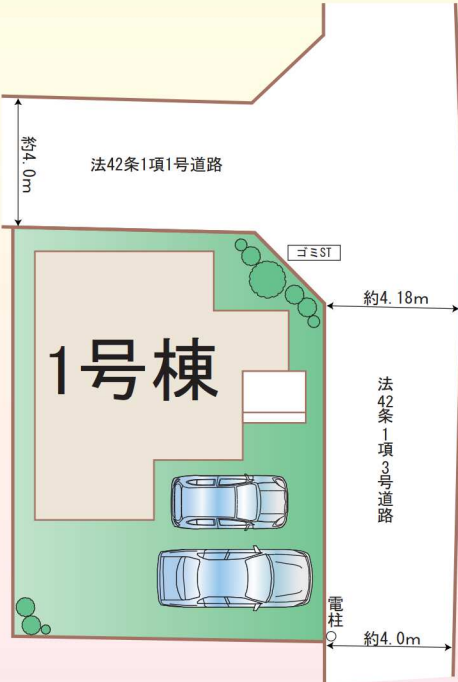


1号棟

4LDK

販売価格 2,390万円 (税込)

- 敷地面積/116.11㎡ (35.12坪)
- 建物面積/91.90㎡ (27.79坪)
- 建築確認番号/第HPA-23-02461-1号



設備・仕様		
べた基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャワーブース
玄関 断熱ドア	TVドアホン	複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

保証 保証最長 30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



カーナビ入力 栃木県宇都宮市東峰町3105-7

■物件概要 ●所在地/栃木県宇都宮市東峰町字三ノ久保3105-7 ●交通/JR宇都宮線『宇都宮』駅バス23分(3,700m)「東峰町」停徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●接道/北側公道4.0m(42条1項1号)、東側公道4.0m(42条1項3号) ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/完成済 ●築年月/2023年7月完成 ●引渡/即時 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けれます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用は95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。 帖数はPSを含みます。 建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。 サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

1 検索サイトQRコード

【仲介】