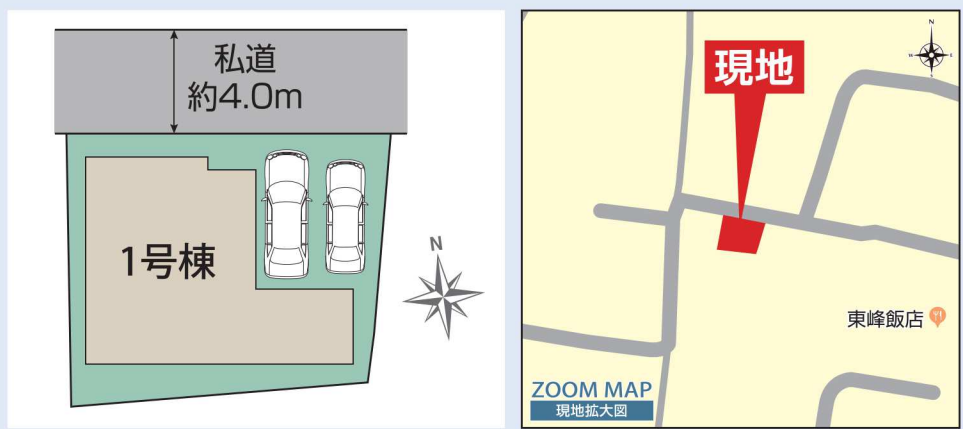


◇太陽光発電システム付き住宅♪
◇ショッピングモールまで徒歩12分♪

■周辺環境	
教育	陽東小学校 約 768m (徒歩10分)
施設	陽東中学校 約 922m (徒歩12分)
	石井保育園 約 720m (徒歩9分)
	認定こども園さくらが丘 約 402m (徒歩6分)
買い物	たいらや石井店 約 735m (徒歩10分)
施設	ベアシア陽東店 約 841m (徒歩11分)
	ローソン宇都宮石井町内野店 約 632m (徒歩8分)
	ツルハドラッグ宇都宮陽東店 約 524m (徒歩7分)
その他	宇都宮岡台郵便局 約 663m (徒歩9分)
施設	JR宇都宮駅東口 約3,158m (車約12分)
	LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」 約1,131m (徒歩15分)

■こだわりの設備仕様	
●勾配天井	●Wロック電池錠
●折上天井	●大型収納下駄箱
●ベタ基礎	●洗面台上部吊戸
●オール電化	●カースペース2台
●浄水器蛇口	●玄関収納ミラー付
●造作ニッチ	●ポップアップ天井
●室内物干し	●浴室暖房換気乾燥機
●大型テラス	●人造大理石カウンター
●24時間換気	●システムキッチン
●エコキュート	●全居室クローゼット付
●システムバス	●ウォークインクローゼット
●手すり付階段	●LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
●玄関土間収納	●ハンドシャワー付洗面化粧台
●食器洗浄乾燥機	●TVモニター付インターホン
●全サッシ網戸付	●IHクッキングヒーター (IHコンロ)
●全窓ペアガラス	



宇都宮市 陽東1丁目

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,298** 万円 [税込]

山形新幹線・東北本線・日光線・
烏山線・湘南新宿ライン宇須
「宇都宮」駅まで 車 **12** 分
「宇都宮」駅まで バス **14** 分
バス停「越戸」まで 徒歩 **2** 分
芳賀・宇都宮LRT
「宇都宮大学陽東キャンパス」まで 徒歩 **15** 分

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計 取得

【フラット35】S (ZEH) 安心
【フラット35】維持保全型併用可

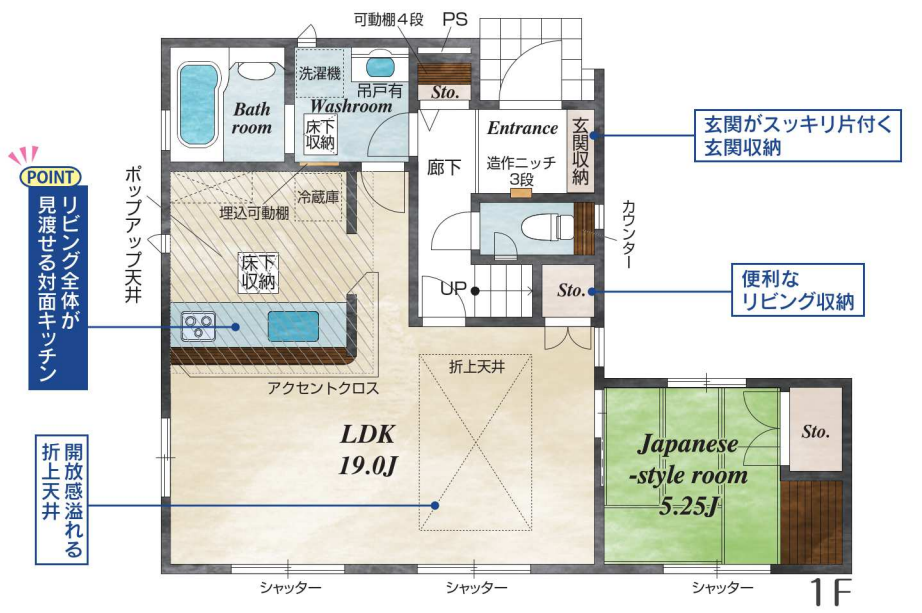
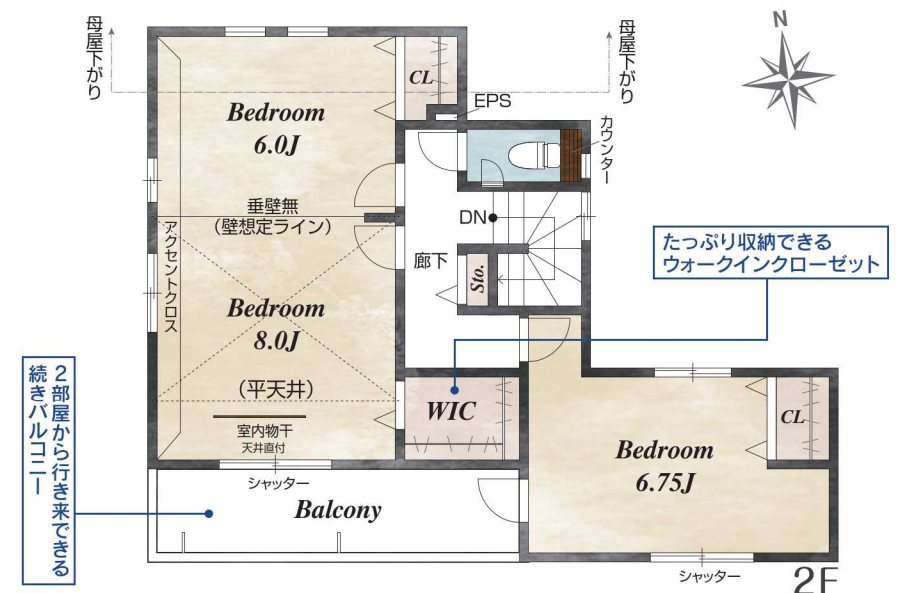
BELS 省エネ TOEI Safety Damper 耐震 制震
繰り返す地震に強い

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱
地震に強い 取得

子どもエコすまい支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

ゼロエネルギーで暮らそう。 ZEH 省エネ

1号棟 販売価格 **3,298** 万円 [税込] 土地面積 / 117.20㎡ (35.45坪)
建物面積 / 106.82㎡ (32.30坪) NO. 31200 (H)
3(4) LDK+WIC+ 建築確認番号 / 第22UDI1W建07882号
カースペース 2台 (小型車 1台)



宇都宮市陽東1丁目 1棟 新築分譲住宅
●所在地 / 栃木県宇都宮市陽東1丁目3051番3 (地番) ●交通 / 山形新幹線・東北本線・日光線・烏山線・湘南新宿ライン宇須「宇都宮」駅まで徒歩38分、バス14分バス停「越戸」まで徒歩2分、芳賀・宇都宮LRT「宇都宮大学陽東キャンパス」まで徒歩15分 ●総区画数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他法令 / 景観法 ●設備 / 公営水道、東京電力、オール電化、本下水 ●接道状況 / 北4.0m私道 ●完成 / 2023年9月下旬 ●引渡予定 / 2023年10月中旬 ●セットバック / 要 (5.70m) ●その他諸費用 / 自治会費3,600円/年 ●私道持分あり ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。10年リース契約：月々税込8,030円。10年目以降はリース料なしでご利用いただけます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ) の申込みはお客様負担となります。※電気等の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日
【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info
【営業サイト第1号】
【QRコード】
【地図】