

宇都宮市
中久保
2期



Ricca【豊かな】 × 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

VR内覧公開中！



令和5年7月撮影（1号棟）

販売
価格

3,198

(税込)
万円

JR宇都宮線

宇都宮駅

【徒歩】 30分
2,400

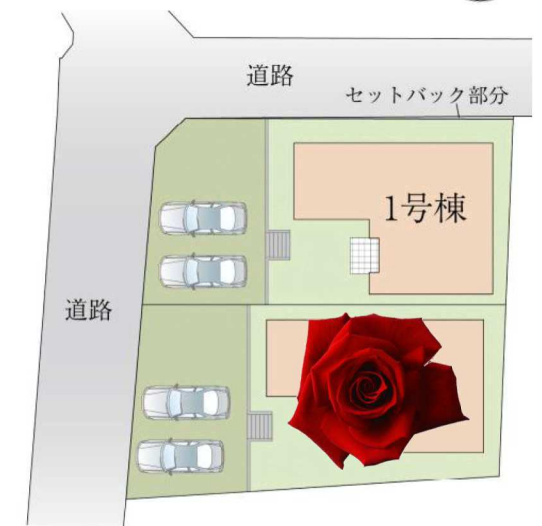
分
m

駐車場3台スペースあり

1号棟は5LDK

シューズインクローゼット付

【区画図】



【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(株住宅産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算



日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

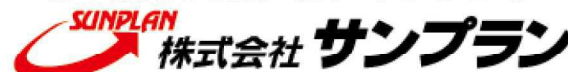


自分らしい家・・・「Ricca」

物件概要

物件名／宇都宮市中久保2期 ■所在地／栃木県宇都宮市中久保一丁目4374番27 ■交通／JR宇都宮線「宇都宮駅」まで約2,400m(徒歩30分) ■総棟数／2棟 ■販売棟数／1棟 ■販売価格(税込)／3,198万円 ■土地面積／約159.78㎡(約48.33坪) ■建物面積／約111.79㎡(約33.81坪) ■建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／70%(角地緩衝) ■道路幅員による容積率の制限：194.40%(1号棟) ■建築確認番号／第22UD15建06142号(令和4年10月28日) ■接道状況／北側約4.6m・西側約4.6m・4.8m公道・私道 ■駐込負担／有地番4374番20：約0.52m(1号棟道路後退制限) ■土地権利／所有権 ■設備／公営水道・本下水・ロパングス ■取引態様／売主 ■間取り／5LDK ■完成年月／令和5年6月完成 ■入居予定／即入居可 ■建築基準法第22条区域 ■道路路線制限 ■隣地路線制限 ■日影規制(種)2種/3h-4h ■私道の変更または廃止の制限 ■景観法 ■都市再生特別措置法 ■敷地面積は変更になる場合がございます。 ■地目変更後、敷地面積に差異が生じる場合がございますがその差異により清算はいたしません。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※売主による直接の販売は行っておりません。 ※所要時間は80m/分で算出しております。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 營業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 每週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑世界サイトOR ↓



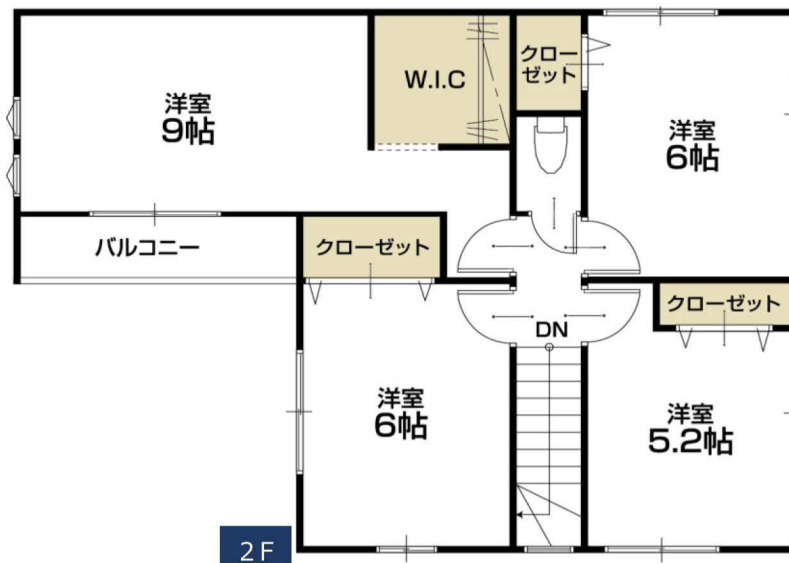
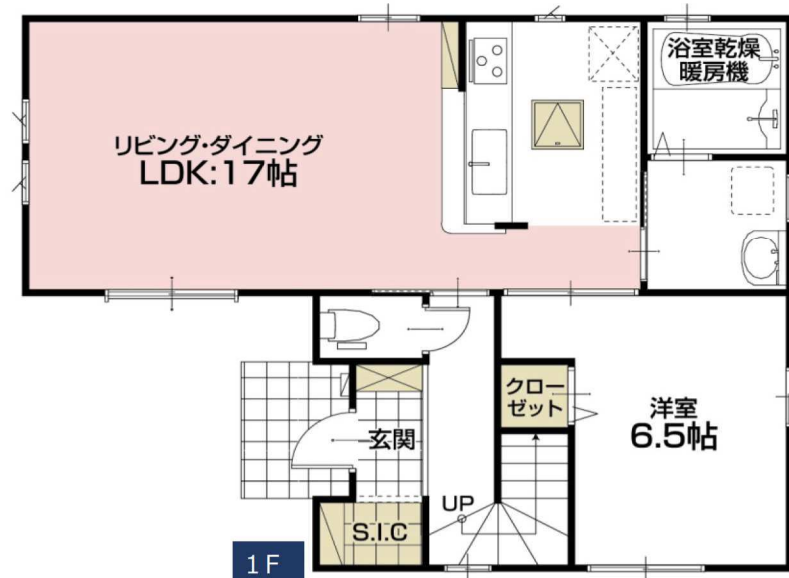
【仲介】

1号棟

5LDK

■敷地面積／ 159.78 m² (約 48.33 坪)
■建物面積／ 111.79 m² (約 33.81 坪)
■建築確認番号／ 第22UD11S建06142 号 (令和4年10月28日)

販売
価格

3,198 (税込)
万円


2号棟

4LDK

■敷地面積／ m² (坪)
■建物面積／ m² (坪)
■建築確認番号／ 号 ()

販売
価格

(税込)
万円


栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5 - 3 - 9 - 1 0 5

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード

