

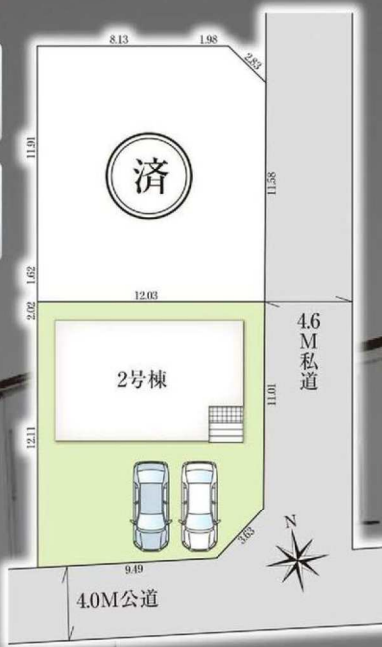
GRAFARE
宇都宮市 雀の宮3期

新築分譲住宅 全2棟

南側・東側道路に面した、
陽当たり良好で開放的な整形地
東側私道面につき静かな住環境です。

暮らしを **DESIGN** する。

- 地盤 **20年保証**
- 建物最長 **35年保証**



明るい光が射し込む全居室南向き&
収納スペース充実の2邸。

JR東北本線(宇都宮線)
「雀宮」駅

徒歩 **12** 分

- 2号棟**
4LDK+WIC
+パントリー
- 敷地面積 / 162.70㎡(49.21坪)
 - 建物面積 / 108.68㎡(32.87坪)
 - ※インナーバルコニー2.9㎡含
 - 建築確認番号 / 第HPA-22-14082-1号



- 大容量パントリー
- 広い洗面室
- 主寝室8帖

販売価格 **3,199** (税込) 万円
販売価格 **2,999** (税込) 万円

○イメージバースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

地震に強い家 GRAFAREは
住宅性能表示制度において
6 項目の **最高等級**
を取得します

- 耐震等級 (基礎のしなご)
- 耐震等級 (柱のしなご)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井等)
- 維持管理対策等級

□所在地 / 宇都宮市雀の宮4丁目737番665他□交通 / JR東北本線(宇都宮線)「雀宮」駅徒歩12分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地、公衆用道路□建物構造 / 木造2階建□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種住居地域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□完成 / 2023年6月□接道 / 東側4.6M私道、南側4.0M公道□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F-2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーベース□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※隅切り部分1.14㎡・1.99㎡、位置指定道路149.41㎡、各1/5持分有

- LIFE INFORMATION
- 毎日の暮らしを彩る快適な
恵まれたロケーション
- 雀宮中央小学校……徒歩8分(約640m)
 - 雀宮中学校……徒歩13分(約1,040m)
 - 北雀宮保育園……徒歩10分(約800m)
 - すずめ幼稚園……徒歩11分(約880m)
 - かましん……徒歩5分(約400m)
 - オーケニ……徒歩12分(約900m)
 - ファミリーマート……徒歩6分(約450m)
 - 新平公園……徒歩3分(約200m)



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

1 検索サイトからロード！

【仲介】