

新築戸建

桜2期

販売価格 **3,690** (税込) 万円

JR宇都宮線

「宇都宮」駅 バス **22** 分

「関東自動車整備前」バス停徒歩 **2** 分

Life Information

- うめばやし保育園 徒歩 9 分
- 桜小学校 徒歩 10 分
- 陽西中学校 徒歩 12 分
- フードオアシスOTANI 徒歩 14 分
- セブンイレブン 徒歩 7 分
- 桜美公園 徒歩 3 分
- 宇都宮大学付属幼稚園、小学校 徒歩 9 分
- 作新学院高等学校 徒歩 7 分

物件概要

- 所在地/ 栃木県宇都宮市桜4丁目47番2
- 住居表示/ 宇都宮市桜4-12-17付近
- 交通/ JR宇都宮線「宇都宮」駅
- 総棟数/ 3 棟 ● 販売棟数/ 2 棟
- 地目/ 宅地
- 用途地域/ 第一種住居地域
- 建蔽率/ 60 % ● 容積率/ 200 %
- 道路/ 北公道 幅員 5.80 m
- 都市計画区域/市街化区域 ● 防火指定/ 無し
- 構造・階数/ 木造 サイディング貼アスファルトシングル葺 2 階建て
- 築年月/ 2023 年 8 月 完成予定
- 引渡/ 2023 年 8 月 完成予定
- 設備/ 電気: 東京電力 水道: 公営水道  
汚水・雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス
- 国土法届出: 不要 ● 分譲後の権利形態 所有権

※ 外壁貼分仕様、浴室乾燥機、洗面台三面鏡、1F掃出窓シャッター付

- 浴室カラリ床 ● シャワートイレ ● TVドアホン ● 複層ガラスサッシ
- シックハウス対策 ● 1坪タイプシステムバス ● シャンブードレッサー

※ 網戸一部照明器具一部シャッターカーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※ 高低差表記は、現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格には含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

★人気の「桜4丁目」に限定3棟★  
★全棟インナーバルコニー★

★WIC・パントリー等充実の収納★

飯田産業 2023 サマーキャンペーン

30万円相当分プレゼント! 詳細は担当営業まで

- ハイスペックTV ● お掃除ロボット
- ポータブル充電器 ● 省エネエアコン3台

【キャンペーン期間】2023年7月1日(土)～2023年9月30日(土)



カーナビ入力 宇都宮市桜4-12-17

**2号棟 3,490** (税込) 万円 **3LDK**

- 敷地面積/ 150.26 m<sup>2</sup> (45.45 坪)
- 建物面積/ 97.70 m<sup>2</sup> (29.55 坪)

←2号棟はゆとりのあるLDKに広々パントリー♪

● 建築確認番号/ 第 HPA- 23-02471-1 号

3号棟は→人気のWICに加えて充実の収納数♪

● 建築確認番号/ 第 HPA- 23-02472-1 号

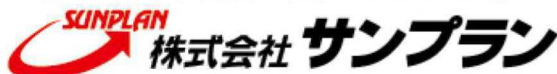
**3号棟 3,690** (税込) 万円 **4LDK**

- 敷地面積/ 163.73 m<sup>2</sup> (49.52 坪)
- 建物面積/ 101.64 m<sup>2</sup> (30.74 坪)

● 建築確認番号/ 第 HPA- 23-02472-1 号



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |  
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日



【仲介】