

宇都宮市
江曾島町
15期



自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい・・・
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

外観パース



NO. 31193 (H)

宇都宮市江曾島町15期1号棟 完成予想パース

販売
価格

3,098

(税込)
万円

東武宇都宮線 江曾島 駅
徒歩 19 分
1,500 m

カーナビ | 宇都宮市江曾島町1033-6 付近



LIFE INFORMATION

- 横川西小学校 徒歩18分(1350m)
- 陽南中学校 徒歩11分(約850m)
- セブンイレブン宇都宮陽南通り店 徒歩5分(約350m)
- アビタ宇都宮店 徒歩10分(約800m)
- 認定こども園 陽南幼稚園 徒歩5分(400m)

江曾島駅から東武宇都宮駅まで電車で6分
※通勤ラッシュを考慮して算出しております。

買い物便利な住環境

大型商業施設徒歩10分

家計に優しい都市ガス物件

【区画図】

1号棟

4LDK

- 敷地面積 / 179.50 m² (54.30 坪)
- 建物面積 / 115.51 m² (34.94 坪)
- 建築確認番号 / 第23UDI1S建02433 号 (令和5年6月26日)

販売
価格

3,098

(税込)
万円

〈1号棟〉

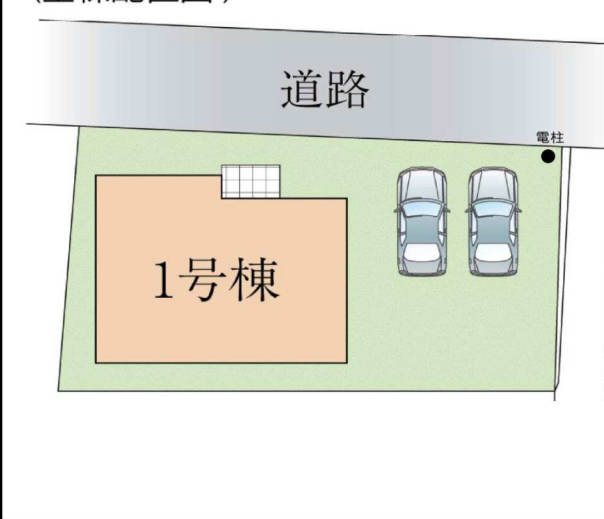


間仕切で5LDK可能

雨の日も安心のインナーバルコニー付き

ミラー付きの玄関クローク

〈全棟配置図〉

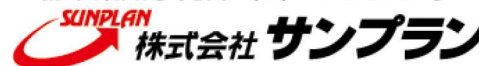


物件概要

■ 物件名 / 宇都宮市江曾島町15期 ■ 所在地 / 宇都宮市江曾島町字上原1033番6、1033番18 ■ 交通 / 東武宇都宮線「江曾島駅」まで約1,500m(徒歩19分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格(税込) / 3,098万円 ■ 敷地面積 / 約179.50m²(約54.29坪) ■ 建物面積 / 115.51m²(約34.94坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 160%(道路幅員による容積率の制限) ■ 建築確認番号 / 第23UDI1S建02433号(令和5年6月26日) ■ 接道状況 / 北側(公道・私道)約4.0m ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和5年10月下旬予定 ■ 入居予定 / 令和5年11月下旬 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h-3h 測定高4m ※宇都宮市景観条例 ※航空法(自衛隊法において準用する場合を含む)※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイト版 (1/2)

