

宇都宮市  
下岡本町  
9期



自分らしい家が叶う...それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。  
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。  
住まう人のこだわりに応えたい...  
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、  
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

外観パース



宇都宮市下岡本町9期1号棟  
完成予想パース

NO. 31192 (H)

販売価格 **3,698** (税込) 万円

JR宇都宮線 岡本 駅  
徒歩 25 分  
2,000 m



LIFE INFORMATION

- 岡本西小学校 徒歩17分(約1,300m)
- 河内中学校 徒歩18分(約1,400m)
- ヨークベニマル御幸ヶ原店 徒歩10分(約800m)
- セブンイレブン河内釜井台店 徒歩9分(約650m)
- 釜井台団地中央公園 徒歩4分(約300m)

岡本駅からJR宇都宮駅まで電車で7分  
※通勤ラッシュを考慮して算出しております。

KEIAIホームページへのリンク QRコード



【仲介】

間仕切で5LDK可能!

3台分の駐車場付き

家計に優しい都市ガス物件

1号棟

- 敷地面積 / 217.12 m<sup>2</sup> (約 65.67 坪)
- 建物面積 / 114.27 m<sup>2</sup> (約 34.56 坪)
- 建築確認番号 / 第23UDI1S建03851号 (令和5年8月9日)

販売価格

**3,698** (税込) 万円

(1号棟)

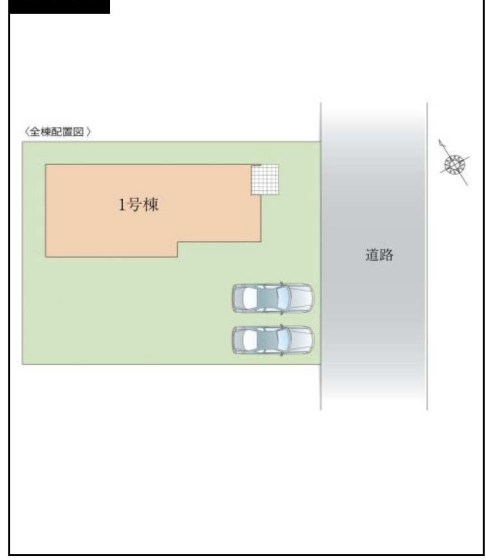


大型商業施設まで徒歩10分(約800m)

公園の多い閑静な住宅街

利便性と子育て環境に恵まれた立地

【区画図】



ケイアイスター不動産(株)は東証プライム上場企業です



木分協  
会員  
日本木造分譲住宅協会は、  
高品質木造住宅を提供します。

※2021年度受賞  
【戸建住宅工棟数 全国ビルダークループ3位(職住産業研究所調べ)】  
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダークループ会社の着工棟数を合算

物件概要

■物件名/宇都宮市下岡本町9期 ■所在地/宇都宮市下岡本町宇釜井台3773番11 ■交通/JR宇都宮線「岡本駅」まで約2,000m(徒歩25分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,698万円 ■敷地面積/217.12m<sup>2</sup>(約65.67坪) ■建物面積/114.27m<sup>2</sup>(約34.56坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■建築確認番号/第23UDI1S建03851号(令和5年8月9日) ■接道状況/南東側(公道)約5.9m ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年1月中旬予定 ■入居予定/令和6年2月中旬以降予定 ■建築基準法22条区域 ※絶対高さ制限:10m ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日照による中高層の建築物の制限(一種)3h-2h 測定高1.5m ※都市再生特別措置法 ※釜井台住宅用地土地区画整理事業(昭和43年10月28日換地) ※宇都宮市景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電圧障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許(5)4321号



【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |  
【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

