

宇都宮市 双葉 4期



Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい…
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。



※令和5年4月撮影

NO. 31191 ㊞

VR内覧公開中



販売
価格

2,599 (税込)
万円

東武宇都宮線

江曾島

駅
分
m

【徒歩】

3
215

カーナビ | 栃木県宇都宮市双葉3丁目1-7付近



LIFE INFORMATION

- 緑が丘小学校 徒歩14分(約1075m)
- 姿川中学校 徒歩13分(約975m)
- だいまるストア双葉店 徒歩1分(約68m)
- 足利銀行江曾島店 徒歩2分(約85m)
- 宇都宮双葉郵便局 徒歩2分(約85m)
- 八千代児童公園 徒歩5分(約375m)
- 双葉2号児童公園 徒歩5分(約400m)
- ウエルシア宇都宮双葉店 徒歩2分(約145m)
- 小島内科医院 徒歩4分(約275m)
- 慶晴会宇都宮南病院 徒歩7分(約525m)
- セブンイレブン双葉店 徒歩3分(約225m)



近隣商業施設が充実♪

シューズインクローゼット付き

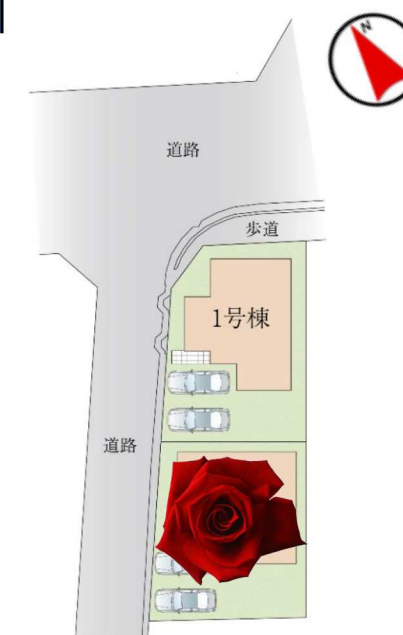
LDK20畳以上

【区画図】



1号棟※令和5年4月撮影

自分らしい家…「Ricca」



ケアイスター不動産(株)は東証プライム上場企業です。



※2021年度受賞



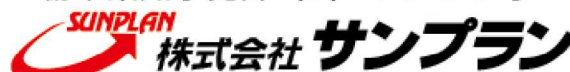
日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(住宅産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

物件概要

物件名/宇都宮市双葉4期 ■所在地/栃木県宇都宮市双葉3丁目438番73 ■交通/東武宇都宮線「江曾島駅」まで約215m(徒歩3分) ■総区画数/2棟 ■販売区画数/1棟 ■販売価格(税込)/2,599万円 ■敷地面積/約131.30㎡(約39.71坪) ■建物面積/約107.64㎡(約32.56坪) ■建物構造/木造
アスファルトシングル材2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/90%(1号棟 角地緩和) ■容積率/200% ■建築確認番号/第22UD1S建04174(令和4年9月3日)、他 ■接道状況/約11.4m公道 西側約5.0~5.1m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和5年2月完成 ■入居予定/即入居可 ※準防火地域 ※宇都宮市景観条例 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種) 5h-3h 測定高4m ※都市再生特別措置法 ※航空法(自衛隊法において準用する場合を含む) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客負担となります。※税込とは消費税込のことです。※売主直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許(5)4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※世帯サイト06-10-1

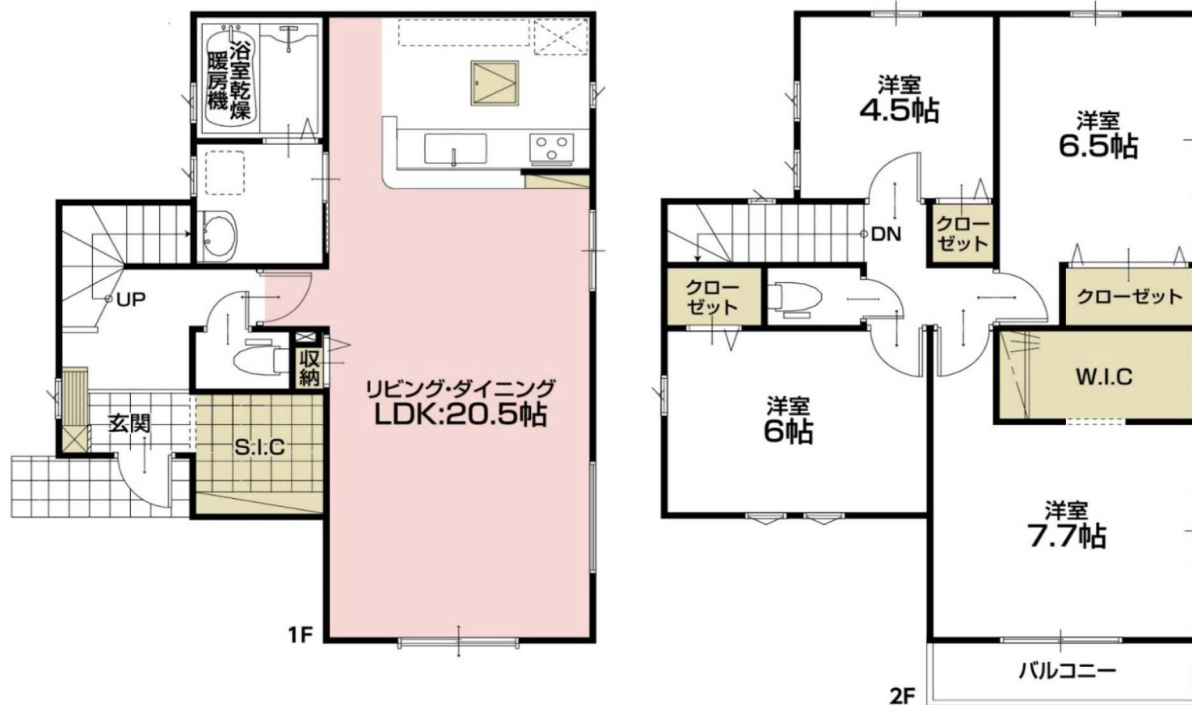


【仲介】

1号棟

4LDK

■敷地面積／ 131.30 m² (約 39.71 坪)
■建物面積／ 107.64 m² (約 32.56 坪)
■建築確認番号／ 第22UD11S建04174 号 (令和4年9月3日)

販売
価格2,599 (税込)
万円

1F

2F

2号棟

5LDK

■敷地面積／ m² (坪)
■建物面積／ m² (坪)
■建築確認番号／ 号 ()

販売
価格(税込)
万円

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↓ 携帯サイト版コード ↓

