

Livele
Garden.S宇都宮砥上町第7
全3棟

J R 日光線「鶴田」駅徒歩20分

〈物件概要〉

- 所在地／(地番表示)栃木県宇都宮市砥上町字上原1662-2
(住居表示)栃木県宇都宮市砥上町1662-2
(カーナビ表示)栃木県宇都宮市砥上町1662-2
- 交通／J R 日光線「鶴田」駅徒歩20分
- 建物／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
- 間取タイプ／3LDK・4LDK
- 完成／2023年4月中旬予定
- 引渡／2023年4月下旬予定
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／160%
- 現況／造成中
- 接道／西側4m公道
- 設備／東京電力・個別LPG・公営水道・本下水
- 備考／セットバック16.37m採納予定

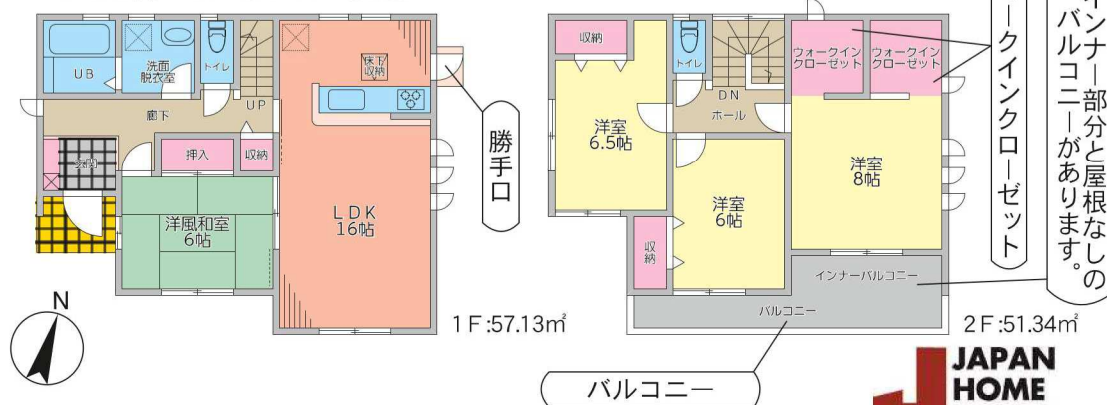
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。
 ※宅地内に東京電力の電柱・支線が入る号棟があります。
 ※網戸・照明器具・TVアンテナは付きません。
 ※電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナのエリアの場合
 加入金・幹線工事代金等はお客様のご負担となります。
 ※車種によって車が入りづらい場合があります。
 ※工事中の現場においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場に
 においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※当社指定の司法書士をご利用頂きます。

〈ライフインフォメーション〉

姿川第二小学校……160m 徒歩2分 宮の原中学校……1,100m 徒歩14分
 中鶴田幼稚園……1,300m 徒歩17分 センシブアイン宇都宮店……270m 徒歩4分
 ウエルシア宇都宮鶴田町店……700m 徒歩9分



- 小学校徒歩圏!
- 全棟土地約61坪超



1号棟

土地面積：214.56㎡(約64.90坪)
 建物面積：108.47㎡(約32.81坪)
 建築確認番号：第R04SHC126854号 令和4年11月15日

価格 2,890 (税込) 万円

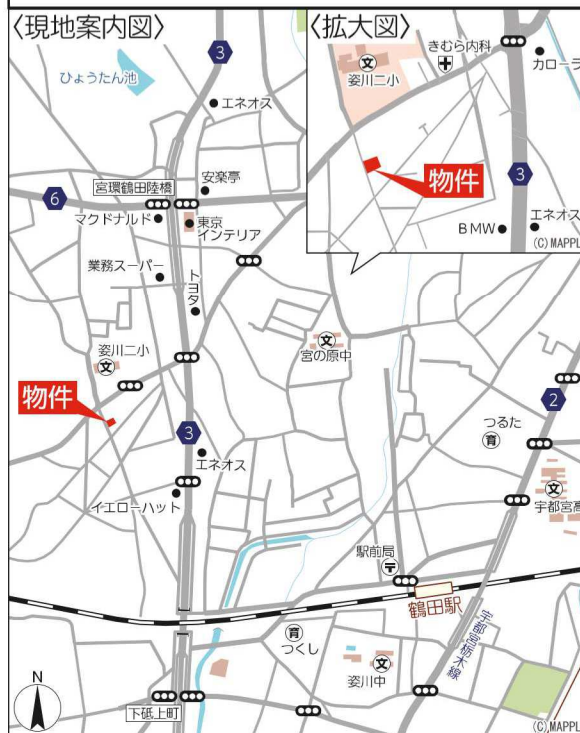
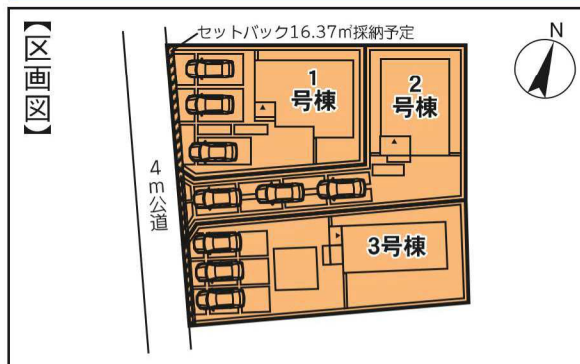
☆フラット35S
 (金利Aタイプ)利用可☆
 (最長35年長期固定金利住宅ローン)

インナー部分と屋根なしの
 バルコニーがあります。

JAPAN
HOME
SHIELD

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証



国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)栃木県宅建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

宇都宮営業所

客付会社様へ 手数料応相談

〒321-0945 栃木県宇都宮市宿郷1丁目15番6号
お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎ 028-651-2661
 FAX 028-634-6725
<http://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

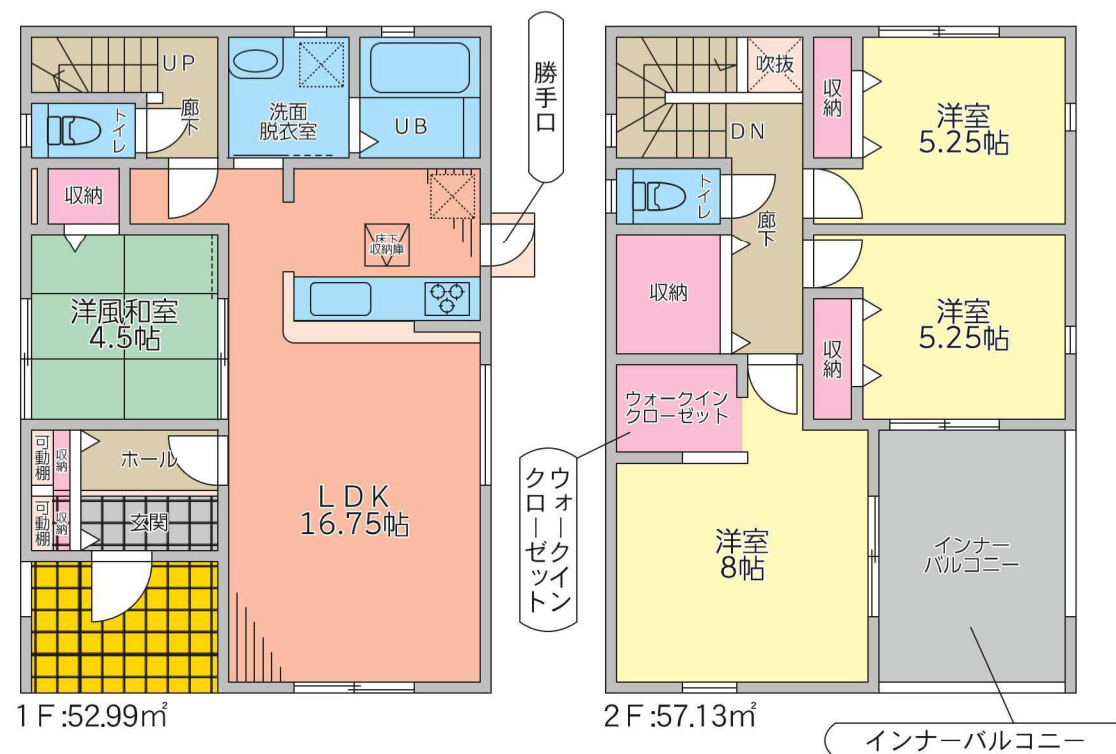
積極的仕入拡大宣言
 建売用地求む!!

- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 情報公開日：2022.12.5

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

2号棟

土地面積：202.47㎡(約61.24坪)
建物面積：110.12㎡(約33.31坪)
建築確認番号：第R04SHC126855号 令和4年11月15日



3号棟

土地面積：230.11㎡(約69.60坪)
建物面積：97.29㎡(約29.43坪)
建築確認番号：第R04SHC126856号 令和4年11月15日

