

宇都宮市 雀の宮 19期



Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい…
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

・ Modern(1号棟) | ・ Natural(2号棟)



NO. 31187 (H)

VR内覧公開中



販売
価格

3,258 (税込)
万円～

JR宇都宮線

雀宮

駅

【徒歩】

5～6
400～420

分
m

カーナビ | 宇都宮市雀の宮1丁目4-16付近



LIFE INFORMATION

- 雀宮中央小学校 徒歩7～8分(約550～570m)
- 若松原中学校 徒歩17分(約1300～1320m)
- かましん雀宮店 徒歩11分(約850～870m)
- やさい&くだもの村 雀の宮店 徒歩2分(約140～160m)
- 足利銀行 雀宮支店 徒歩2分(約130～150m)
- ザ・100YEN PLAZA ダイソー&アオヤマ宇都宮雀宮店 徒歩4分(約300～320m)
- 雀宮上町児童公園 徒歩5分(約350～370m)
- ローソン宇都宮雀の宮一丁目店 徒歩5分(約350～370m)
- 雀宮駅前郵便局 徒歩4分(約300～320m)
- 雀宮団地南児童公園 徒歩5～6分(約400～420m)
- 大和田内科・循環器科・胃腸科 徒歩5分(約350～370m)



雀宮駅からJR宇都宮駅まで電車で8分
※通勤ラッシュを考慮して算出しております。

間仕切りで5LDK可能(1号棟)

LDK24帖(2号棟)

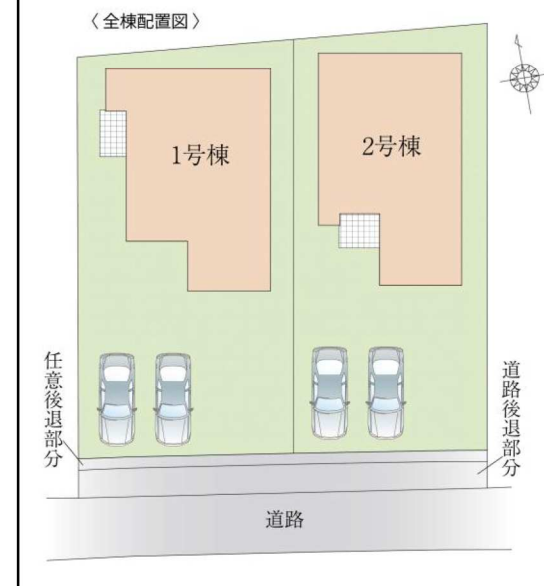
食器洗乾燥機付き

宇都宮市雀の宮19期1号棟完成予想図※パースはイメージです。



自分らしい家・・・「Ricca」

【区画図】



ケイアイスター不動産(株)は東証プライム上場企業です。



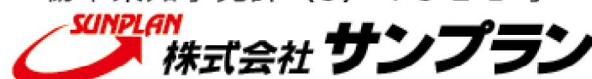
※2021年度
【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(※住宅産業研究所調べ)】
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算



物件概要

■物件名/宇都宮市雀の宮19期 ■所在地/宇都宮市雀の宮一丁目295番12、他 ■交通/JR宇都宮線「雀宮駅」まで約400m～420m(徒歩5分～6分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,258万円～3,298万円
■敷地面積/184.91㎡(約55.93坪)～171.46㎡(約51.86坪)※敷地面積に任意後退部分(1号棟:約4.85㎡、2号棟:約4.38㎡)を含む ■建物面積/111.78㎡(約33.94坪)～112.20㎡(約33.94坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%※道路幅員による容積率の制限有 ■建築確認番号/第22UD11S建10331号(令和5年3月30日)、他 ■接道状況/南側(公道) 約4.0m ■私道負担/無 ※道路後退面積12.42㎡(1号棟)、11.00㎡(2号棟)は宇都宮市へ寄附予定です。 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・本下水・個別プロパンガス・東京電力・カーブス・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和5年8月完成 ■入居予定/即入居可 ※建築基準法第22条区域 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h-3h 測定高4m ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※宇都宮市景観条例 ※都市再生特別措置法 ※航空法(自衛隊法において準用する場合を含む) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税のことです。 ※公簿売買となります。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

栃木県知事免許(5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

↑世界サイトQRコード↓



【仲介】

1号棟

4LDK

■敷地面積／ 184.91 m² (約 55.93 坪)
■建物面積／ 111.78 m² (約 33.81 坪)
■建築確認番号／ 第22UD11S建10331 号 (令和5年3月30日)

販売
価格

3,298

(税込)
万円

※敷地面積に任意後退部分(約4.85m²)を含む


〈1号棟〉



2号棟

4LDK

■敷地面積／ 171.46 m² (約 51.86 坪)
■建物面積／ 112.20 m² (約 33.94 坪)
■建築確認番号／ 第22UD11S建10332 号 (令和5年3月30日)

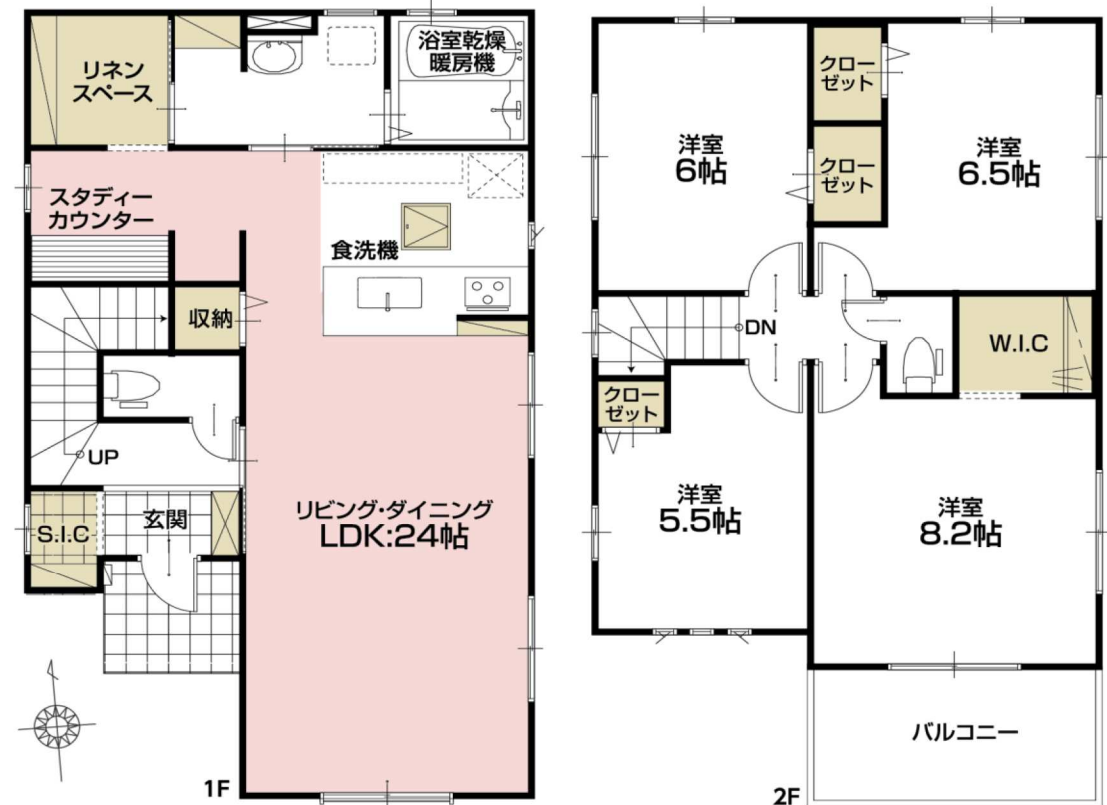
販売
価格

3,258

(税込)
万円

※敷地面積に任意後退部分(約4.38m²)を含む

〈2号棟〉



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※掲載サイト06コード

