

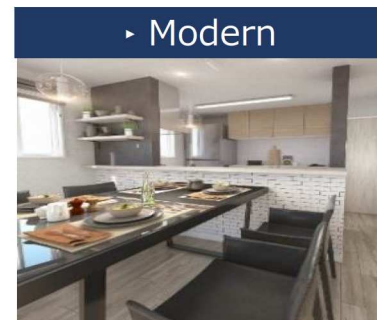
宇都宮市 野沢町 4期



Ricca【豊かな】× 自分らしい家

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい…
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

Modern



宇都宮市野沢町4期1号棟完成予想図

販売
価格

2,698 (税込)
万円

東武宇都宮線

東武宇都宮

駅

徒歩

70
5,600

分
m

カーナビ | 宇都宮市野沢町46-3 付近



LIFE INFORMATION

- 晃宝小学校 徒歩6分(約450m)
- 国本中学校 徒歩33分(約2600m)
- ツルハドラッグ 宇都宮野沢店 徒歩4分(約300m)
- オータニ 野沢店 徒歩3分(約170m)
- 宝木本町5号公園 徒歩2分(約150m)
- 医療法人社団一心会 高橋内科胃腸科外科 徒歩3分(約180m)
- 宇都宮野沢郵便局 徒歩9分(約650m)
- 栃木銀行 若草支店 徒歩27分(約2200m)
- セブンイレブン 宇都宮野沢店 徒歩8分(約600m)
- いのせ歯科医院 徒歩7分(約550m)
- やはぎ整形外科クリニック 徒歩14分(約1100m)



間仕切り対応で5LDK可能

小学校徒歩6分(450m)

ウォークインクローゼット付

1号棟
4LDK

- 敷地面積 / 208.72 m² (約63.13坪)
- 建物面積 / 108.02 m² (約32.67坪)
- 建築確認番号 / 第23UDI1S建00673号 (令和5年4月27日)

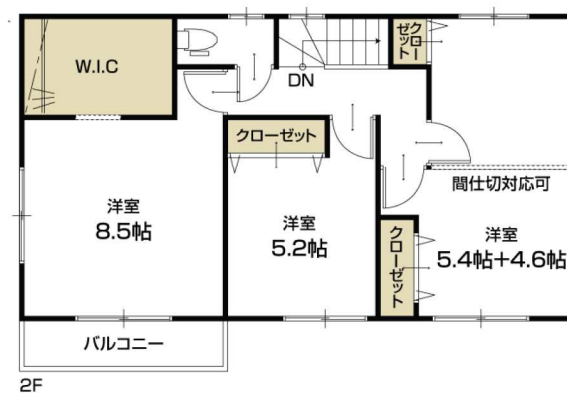
販売
価格

2,698 (税込)
万円

〈1号棟〉



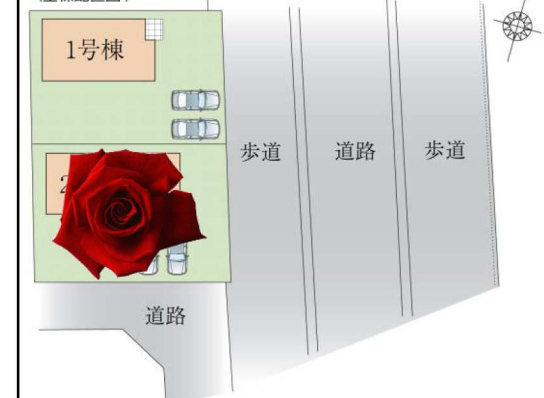
1F



2F

【区画図】

〈全棟配置図〉



ケイアイスター不動産(株)は東証プライム上場企業です。



※2021年度受賞

【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(棟住宅産業研究所調べ)】

※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

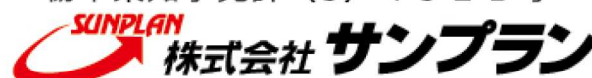


日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

物件概要

■ 物件名 / 宇都宮市野沢町4期 ■ 所在地 / 宇都宮市野沢町三の沢46番2 ■ 交通 / 東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで約5600m(徒歩70分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格(税込) / 2,698万円 ■ 敷地面積 / 208.72m²(約63.13坪)計画道路予定地約11.47mを含む ■ 建物面積 / 108.02m²(約32.67坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材2階建 ■ 地目 / 宅地、山林(現況宅地) ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第23UDI1S建00673号(令和5年4月27日) ■ 接道状況 / 東側公道 約23.2m~23.6m ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・下水・個別プロパンガス・東京電力・カーポート・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和5年8月完成 ■ 入居予定 / 即入居可 ■ 建築基準法22条区域 ■ 宇都宮市景観条例 ■ 道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限 ■ 日影による中高層の建築物の制限(二種)5h~3h 測定高4m ■ 都市再生特別措置法 ■ 公有地拡大推進法 ■ 都市計画道路: 3・4・102宇都宮日光線(幅員20m)計画決定日(昭和47年3月1日) ※計画道路予定面積は、事業決定後に変更になる場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！携帯サイトQRコード！



【仲介】