

不動産物件案内書

所在地 **下野市駅東4-16-4、4-16-5**

取態 **売主**
引様

種別 **新築戸建**

価格 **2,380万円**

No.31145 (H)

土	面積	登記簿 : 117.54㎡(35.55坪) 実測 :
	私道	負担 : 56.31㎡(持分1/4)
地	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	北 : 6m (4m接道)
現況	更地	

建	建築面積	1階 : 38.92㎡ 2階 : 40.57㎡ 計 : 79.49㎡
	用途	住宅
	構造	木造
	間取	3LDK
	現況	空家
物	建築	令和6年3月1日
	明渡	即時

設	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

公	用途地域	第1種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	建築確認番号 : 第SKA023-11-0614号

備	○JR小金井駅(約600m)、JR自治医大駅(約2600m)
	○国分寺東小(約400m)、国分寺中学校(約1200m)
	○セブンイレブン小金井駅東店(約130m)
	○たいらや小金井店(約240m)、オータニ自治医大店(1000m)
	○ウエルシア下野小金井店(約550m)
	○小金井郵便局(約440m)
	○朝日公園(85m)、烏ヶ森公園(1400m)

下野市駅東☆新築戸建

- ◆ 入口隅切りしました！
- ◆ 車の出し入れもスムーズにできます。2台駐車可能（縦列）
- ◆ 外水栓有り！車の洗車もできてキレイな車が維持できます！



☆JR小金井駅まで徒歩約8分！☆セブンイレブン徒歩2分！☆スーパーたいらや徒歩4分！☆小学校、公園近く子育て環境良好！



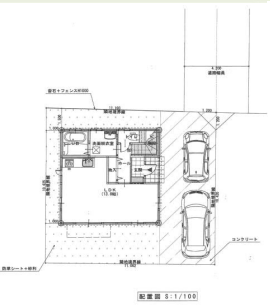
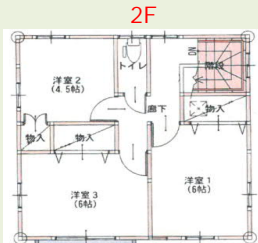
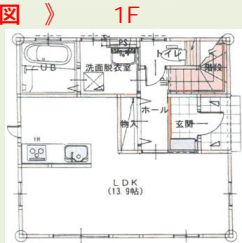
《 設備 》

- ・エアコン3台
- ・TVアンテナ
- ・セキュリティシステム
- ・網戸
- ・全室照明付き
- ・24時間換気システム
- ・レースカーテン
- ・対面キッチン
- ・1坪タイプの浴槽

駐車場2台分
確保できます！

3LDK
1階 : 38.92㎡
2階 : 40.57㎡
延べ面積 : 79.49㎡

《 間取図 》



《戸建て購入のメリット》
① アパートの家賃より安い！
② 住宅ローン減税13年に拡大！ローン残高の0.7%
③ 自己資産として将来も安心！

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

