

不動産物件案内書

所在地	下野市駅東4-16-4、4-16-5	取態 引様	売主	種 別	新築戸建	価 格	2,380万円	No.31145 (H)
-----	--------------------	----------	----	--------	------	--------	---------	--------------

土	面積	登記簿 : 117.54㎡(35.55坪) 実測 :
	私道	負担 : 56.31㎡(持分1/4)
地	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	北:6m (4m接道)
現況	更地	

建 物	建築面積	1階:38.92㎡ 2階:40.57㎡ 計:79.49㎡
	用途	居宅
	構造	木造
	間取	3LDK
	現況	空家
建築	令和6年3月1日	
明渡	即時	

設 備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

公 法 規 制	用途地域	第1種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	建築確認番号:第SKA023-11-0614号

備 考	○JR小金井駅(約600m)、JR自治医大駅(約2600m)
	○国分寺東小(約400m)、国分寺中学校(約1200m)
	○セブンイレブン小金井駅東店(約130m)
	○たいらや小金井店(約240m)、オータニ自治医大店(1000m)
	○ウエルシア下野小金井店(約550m)
	○小金井郵便局(約440m)
	○朝日公園(85m)、烏ヶ森公園(1400m)

下野市駅東☆新築戸建

- ◆ 入口隅切りしました！
- ◆ 車の出し入れもスムーズにできます。2台駐車可能（縦列）
- ◆ 外水栓有り！車の洗車もできてキレイな車が維持できます！



☆JR小金井駅まで徒歩約8分！☆セブンイレブン徒歩2分！☆スーパーたいらや徒歩4分！☆小学校、公園近く子育て環境良好！

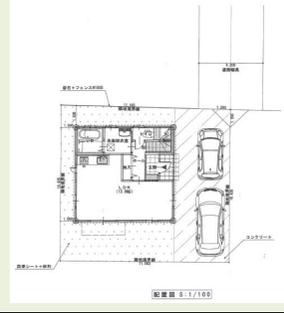
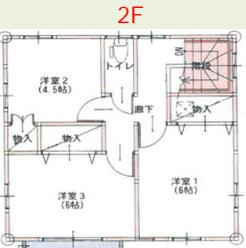
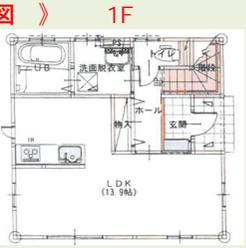


- 《 設備 》
- ・エアコン3台
 - ・TVアンテナ
 - ・セキュリティシステム
 - ・網戸
 - ・全室照明付き
 - ・24時間換気システム
 - ・レースカーテン
 - ・対面キッチン
 - ・1坪タイプの浴槽

駐車場2台分
確保できます！

3LDK
1階:38.92㎡
2階:40.57㎡
延べ面積:79.49㎡

《 間取図 》



- 《戸建て購入のメリット》
- ① アパートの家賃より安い！
 - ② 住宅ローン減税13年に拡大！ローン残高の0.7%
 - ③ 自己資産として将来も安心！

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイト06ロード