

# 不動産物件案内書

所在地	下野市駅東4-16-4、4-16-5	取態 引様	売主	種 別	新築戸建	価 格	2,480 万円	No.31145 (H)
-----	--------------------	----------	----	--------	------	--------	----------	--------------

土地	面積	登記簿：117.54㎡(35.55坪) 実測：
	私道	負担：56.31㎡(持分1/4)
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地・
	道路	北：6m (4m接道)
現況	更地	

建物	建築面積	1階：38.92㎡ 2階：40.57㎡ 計：79.49㎡
	用途	住宅
	構造	木造
	間取	3LDK
	現況	未完成(洋館家参考プラン)
	建築 明渡	2024年2月末完成予定 2024年3月以降

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第1種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備考	○JR小金井駅(約600m)、JR自治医大駅(約2600m)
	○国分寺東小(約400m)、国分寺中学校(約1200m)
	○セブンイレブン小金井駅東店(約130m)
	○たいらや小金井店(約240m)、オータニ自治医大店(1000m)
	○ウエルシア下野小金井店(約550m)
	○小金井郵便局(約440m)
	○朝日公園(85m)、烏ヶ森公園(1400m)

## 下野市駅東☆新築戸建



朝日児童公園

☆JR小金井駅まで徒歩約8分！

☆セブンイレブン徒歩2分！

☆スーパーたいらや徒歩4分！

☆小学校、公園近く子育て環境良好

《 間取図 》



《 1階 》

3LDK  
1階：38.92㎡  
2階：40.57㎡  
延べ面積：79.49㎡

土地530万円  
+  
建物1,950万円  
  
合計2,480万円



《 2階 》

駐車場2台分  
確保できます！





外観イメージ♪



《戸建て購入のメリット》

①アパートの家賃より安い！

②住宅ローン減税13年に拡大！  
(ローン残高の0.7%)

③自己資産として将来も安心！

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

↑ 携帯サイト版 ↓



