



《 VINJOY越戸町 戸建 》 物件案内書

”秘密基地のある家”

完成イメージ



完成イメージ



完成イメージ



おこもりスペース



キッチン



造作洗面台



リノベーション後の間取り図



間接照明イメージ



所在	地番:宇都宮市越戸町字鍋久保123番地7 住居表示:宇都宮市越戸町123番地7		
種別	デザインリノベーション住宅		
価格	29,900,000		円
月々返済	79,614 円		
変動金利 0.65% 35年で2990万円をお借入した場合			
土地	登記	225.89 m ² (68.33 坪)	
	実測	m ² (0.00 坪)	
	私道	負担無	権利 所有権
	地目	宅地	現況 上物有(リノベーション中)
道路	東側 公道4m 接道13.5m		
	面積	99.37 m ² (30.05 坪)	
建物	構造	木造スレート葺	1986年10月 築37年
	間取	3LDK+S	駐車 縦列2台
建築設備	電気	東京電力	ガス 集中プロパン
	飲用水	公営水道	
	雑排水	公共下水	
	汚水	公共下水	
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
	学区	泉が丘小学校 泉が丘中学校	
その他	リノベーション 12月完成予定 瑕疵保険による保証付き(5年)		
取引様態	仲介		

宅地建物取引業免許 栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【電話】028-908-0880
 【FAX】028-637-5511
 【e-mail】sun@sunplan.info
 【URL】https://sunplan.info

サンプラン 検索 【営業時間】10:00~17:30
【定休日】毎週水曜日