

売買 一戸建	1,890	万円 (税込)	パナソニック ホームズ施工 (軽量鉄骨造) 【本郷台団地】スーパーオートニ上三川店 徒歩約4分	所在地 栃木県河内郡上三川町 大字西汗字西赤堀1746-102
-------------------	--------------	--------------------	--	--



■1階



■2階

※図面と状況が異なる場合は現況を優先させていただきます

建 物	構造/階数	軽量鉄骨造/2階建
	延床面積	110.21㎡ (33.34坪) (登記)
	間取り	3LDK
	完成時期	1997年6月
土 地	土地面積	205.57㎡ (62.18坪) (登記)
	権利/道路	所有権/東南12m幅・北東6m幅
	都市計画/用途地域	市街化/第1種低層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%・80%
	その他制限	景観法規制あり、地区計画あり
駐 車 場	敷地内4台駐車可	
設 備	公営水道/下水道/都市ガス(東京ガス)	
現 況	中古 ※2023年5月リフォーム済(外壁塗装、内装、水廻り設備交換)	
引 渡	即入居可	
備 考	<p>●交通</p> <p>①JR宇都宮線「雀宮駅」約5,200m</p> <p>②関東バス「瑞穂野団地・本郷台西汗・駒生営業所」行「本郷台東」バス停 約50m (徒歩約1分)</p> <p>※JR宇都宮駅(西口)までの所要時間=バス約43分(560円)</p> <p>③北関東自動車道「宇都宮上三川IC」約1,900m (車約5分)</p> <p>●周辺環境(本郷台団地内/宇都宮上三川ICより約1,900m)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・たんぼぼ保育園 : 約3,400m (車約9分) ・本郷台北小学校 : 約950m (徒歩約12分) ・本郷中学校 : 約2,800m ・スーパーオートニ上三川店 : 約300m (徒歩約4分) ・ジョイフル本田宇都宮店 : 約1,500m (車約4分) ・FKDインターパーク : 約2,500m (車約7分) ・きたはら公園 : 約140m (徒歩約2分) ・ゆうがお公園 : 約260m (徒歩約4分) <p style="text-align: right;">【仲介】</p>	

※物件コード:



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

