

# 売戸建住宅

## 岡本駅

宇都宮市 豊郷台3丁目

間取り  
4SLDK

建物面積  
111.99㎡

築年月  
2014年01月

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、照明器具、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、上水道、下水道、太陽光発電システム、床暖房、モニタ付インターホン、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	岡本
間取タイプ	4SLDK
価格	2,850万円

物件所在地	栃木県宇都宮市豊郷台3丁目 6-3		
交通	J R東北本線 岡本 距離7,100m		
土地面積	公簿 182.33㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	111.99㎡	
	間取内訳	洋 8.1・5.2・5.2・6 LDK 19.7 S 5.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2014年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 接面11.0m		
設備	バス1坪以上追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、照明器具、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、上水道、下水道、太陽光発電システム、床暖房、モニタ付インターホン、庭、駐車場...		
備考	【その他の制限】 建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下 道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限、豊郷台地区計画、緑化協定、CATV利用契約要、宅地造成工事規制区域(長岡八幡山地区) 現況でのお引渡しとなります。契約不適合責任免責。地区計画有。自治会費：6,000円/年		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69793928068

栃木県知事免許(5)第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

## 株式会社サンプラン

TEL: 028-908-0880 FAX: 028-637-5511 定休日: 水曜日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：2023.06.17