

宇都宮市中岡本町4093-6



現地外観



「LDK」18帖の大空間



「LDK」キッチン新品交換済みです



「浴室」ユニットバス新品交換済み

<交通>

●JR宇都宮線「岡本」駅

徒歩約13分 / 約1,000m

●関東自動車「岡本駅」停

徒歩約5分 / 約350m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | | |
|-------------------|--------|---------|
| ●岡本小学校 | 徒歩約3分 | 約240m |
| ●古里中学校 | 徒歩約29分 | 約2,300m |
| ●フードオアシスOTANI 岡本店 | 徒歩約4分 | 約290m |
| ●岡本台クリニック | 車約3分 | 約1,200m |
| ●セブンイレブン 河内下岡本店 | 徒歩約3分 | 約220m |
| ●岡本駅前第2公園 | 徒歩約2分 | 約140m |

 こちらから
 Google Mapsを
 ご確認できます

 ●MAP :
 宇都宮市中岡本町4093-6
物件の
見どころ

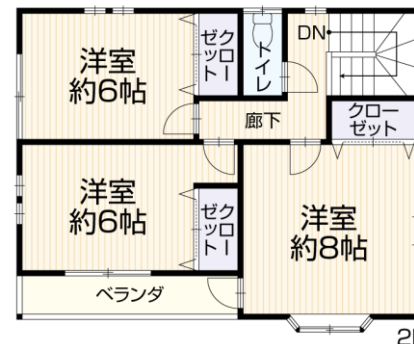
「フルリフォーム物件」人気の岡本エリア！駐車3台可能！フルリフォームで生まれ変わります！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定：令和5年6月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換
- 外装：外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、オーブンキッチン、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、高台、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

販売価格

月々支払い例

2,300万円 (税込)

頭金 0円 / ボーナス払い 0円

64,926円

所在地	宇都宮市中岡本町4093-6		
土地面積	184.99㎡ (55.95坪)	建物面積	107.64㎡ (32.56坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成9年10月

建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	縦列3台		
接道状況	北東 私道約5.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	岡本小学校・古里中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積：1階59.62㎡ 2階48.02㎡ ※建築基準法第22条区域		

栃木県知事免許 (5) 4321号


 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

1世帯サイトQRコード

