

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市上戸祭4丁目	取態 引様	仲介	種 別	戸建て	価 格	3,450万円	No.27516 (H)
-----	------------	----------	----	--------	-----	--------	---------	--------------

土地	面積	登記簿 : 172.24㎡ (52.10坪)
	私道 権利	負担 : 無 所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路 現況	南道路 : 6m 宅地

建物	建築面積	1階: 79.20㎡ (23.95坪) 延床面積: 119.03㎡ (36.01坪)
	用途	住宅
	構造	軽量鉄骨造
	間取	2LDK 間仕切り3LDK可能
	現況	未入居
	建築 明渡	令和4年9月 即時

設備	電気	オール電化
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	2台
	その他	

公法 規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

備考	学区: 細谷小学校(約800m) 宝木中学校(約1300m)
	●たいらや若草店(約1000m) ●カワチ薬品戸祭店(約1000m) ●カンセキ若草店(約750m) ●ローソン若草5丁目店(約800m)

## 仲介手数料ゼロ物件

トヨタホーム施工モデルハウス 未入居

### ☆おすすめポイント☆

- ・トヨタホーム施工の平屋2(3)LDK
- ・軽量鉄骨造
- ・太陽光発電システム4.224KW搭載
- ・オール電化



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

※世界サイト版ロード!

