

物件案内書

■ 建築条件なし ・ ■ 宅地内20m/m水道引込み済 ・ ■ 無資産証明要

土地 仲介

所在	高根町大字上高根沢町 字原の内560番3		
価格	1,500万円		
坪単価	@ 4.6万円		
土地	面積	公簿 1,056,65㎡ (319,63坪)	
	私道負担	無し	
	権利	所有権	地目 宅地
	道路	公道 東側 4m	
建物	面積		
	構造		
	築年		
	現況		
設備	電気	公営	
	ガス	LPG (個別)	
	上水道	公営水道 (宅内引き込み20m/m)	
	下水道	合併浄化槽 (宅内処理)	
公法規則	用途	市街化調整地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
備考	都市計画法第43条許可取得による 建築可 (無資産証明要)		

区画	面積(㎡)	面積(坪)	価格	坪単価
①	1,056.65㎡	319.63坪	1,500万円	4.7万円



- セブンイレブン上高根沢店・・・700m徒歩約9分
- 上高根沢小学校・・・・・・・1,100m徒歩約14分
- ローソン高根沢店・・・・・・・1,000m徒歩約13分
- かましんゆいの杜店・・・・・・・6,000m車約10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現状優先)



栃木県知事免許 (5) 4321号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info

※投票サイト6-ロード


