

不動産物件案内書

所在地	栃木県宇都宮市板戸町1063番1、1063番3	取態	専任	種別	土地	価格	480万円	No. 17754 (H)
------------	-------------------------	-----------	----	-----------	----	-----------	-------	----------------------

土地	面積	登記簿：415.46㎡(125.67坪) 実測：
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：山林(1063番1)宅地(1063番3)
	道路	北：約6m(接道幅46.6m)、東：約4m(接道幅9.3m)
地	現況	更地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公営

公法規制	用途地域	調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	※水道引き込み要 加入金：20mm 124,300円 ※1063番1は農地転用許可申請要 ※市街化調整区域につき、都市計画法第34条1項14号による制限あり ○申請地の町または隣接の町に通算15年以上居住している者(下岡本町、東岡本町、中岡本町、満美穴町、刈沼町、芳賀郡大字下高根沢、高根沢町宝積寺の調整区域) ○住宅等を所有していない(無資産者証明)

備考	JR宝積寺駅(4400m)、JR岡本駅(5900m)
	たいらや高根沢店(3000m)、かましんゆいの杜店(3800m) カワチ薬品ゆいの杜店(3900m) セブンイレブン高根沢光陽台店(2700m) 本田技研工業株北門(4700m) 柳田緑地(4600m)、グリーンスタジアム(5400m) LRTゆいの杜西駅(4100m) 斉藤内科クリニック(4200m) 【学区】清原北小学校(500m)、清原中学校(6800m)



板戸町土地

約125坪 480万円





のどかな田園風景に癒やされます♪
 ゆったりとした平屋建に最適♪
 小学校徒歩7分でお子様の通学も安心♪
 ゆいの杜へは車で約7分でお買い物も便利♪



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

世界サイト版 | QRコード



